

新築分譲住宅

日野市日野台4丁目

JR中央本線

「日野」駅バス12分「日野台」駅徒歩6分

JR八高線

「北八王子」駅徒歩17分

JR中央線「日野」駅利用。 JR八高線「北八王子」駅も利用できる アクセスを選べるポジション。

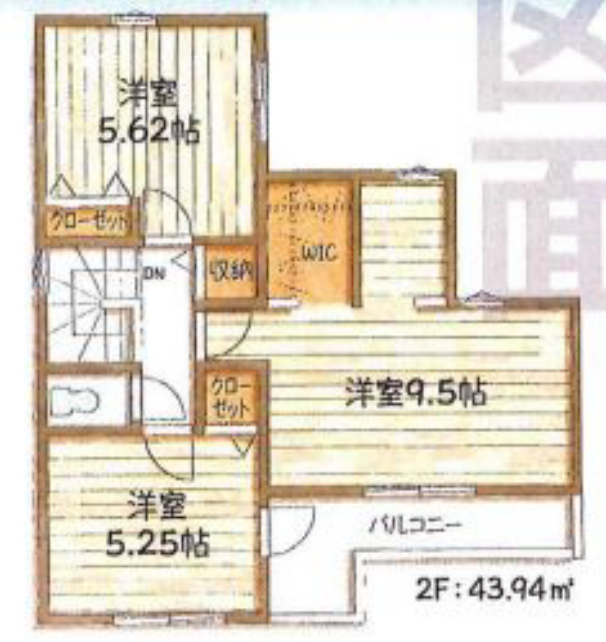
保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心できる閑静な住宅地。複合遊具のある「日野台公園」、緑に囲まれて遊具のある「多摩平第二公園」や「緑ヶ丘公園」などで元気に遊べます。甲州街道などへも近く、車でのお出かけもスムーズ。



1号棟 開放感あるワンフロアタイプ 17帖超LDKが魅力。

- ◆土地面積 / 100.90㎡
- ◆建物面積 / 92.74㎡ (車庫面積4.86㎡含む)
- ◆建築確認番号 / 第23UD11W建05321号

1F / 調理しながら会話を楽しめるオープンな対面キッチン。
2F / フリースペースとウォークインクローゼット付の洋室。



価格 **4,180** (税込) 万円

Life Information

日野第三小学校	1,100m (14分)
日野第二中学校	1,200m (15分)
ローソン日野多摩平5丁目店	818m (8分)
食品の店おた多摩平店	993m (13分)
多摩信用金庫高層支店	1,309m (17分)
日野台郵便局	138m (2分)
日野台診療所	83m (2分)
クリエイトSD日野多摩平店	1,100m (14分)
コメリハード&グリーン日野新町店	1,100m (14分)

【物件概要】
 所在地 / 東京都日野市日野台4-27-13(地番・住居表示) 築構造 / 木造在来軸工技2階建(900モジュール) 総戸数 / 1棟 販売戸数 / 1棟 販売タイプ / SLDK
 土地権利 / 所有権 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 完成予定 / 2024年3月下旬予定 現況 / 更地 引渡予定日 / 2024年4月中旬予定
 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 雑種用途 / 北側4m公道 敷設 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 その他注意事項 / ※試泊死・事件性無し※フ
 ラット35S利用可(金利Aプラン) ※網戸・照明・運搬・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※同法曹士
 は、当社指定になります。 ※現況と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 ※掲載の完成予想CGは実図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。車は価格に含まれません。カーテン・一部の外構と植栽は有償となります。 ※現場の選捗状況によってはチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限 / 年 月 日



現地案内図 NAVI 東京都日野市日野台4-27-13

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店 ☎ **042-514-8100**

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>