

新築分譲住宅 Livele Garden.S

全2棟

日野市西平山

販売価格
3,980 (税込)
万円~

京王電鉄京王線
「長沼」駅徒歩 9 分

『設計性能評価』
取得予定

『建設性能評価』
取得予定

7 種目 最高等級

耐震等級
耐風等級
断熱等級

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

建築基準法の
1.5倍
地震に強い
耐震等級 3 耐震

耐風等級 2 耐風

断熱等性能等級 5 断熱

一次エネルギー消費量等級**6**

室内CG動画
公開中!!



1号棟 4LDK 販売価格

4,080 (税込)
万円

土地面積
117.70m²
建物面積
93.15m²
建物登録番号:京良B011W005056

対面キッチンで
お子様を見守れる



2号棟 3LDK 販売価格

3,980 (税込)
万円

土地面積
111.97m²
建物面積
88.29m²
建物登録番号:京良B011W005057

対面キッチンで
お子様を見守れる



Equipment



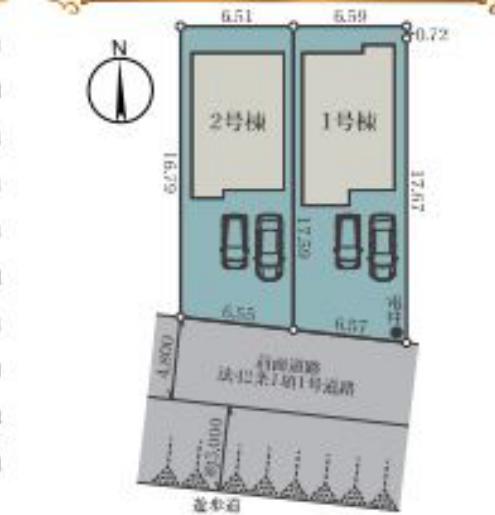
設備



Life Information

滝合小学校	784m
平山中学校	1.9km
長沼幼稚園	956m
打越保育園	829m
桜医院	718m
ドラッグセイムス北野店	1.3km
マックスバリュエクスプレス平山団地店	852m
Big-A八王子長沼町店	1.2km
ローソン八王子長沼町店	1.1km
セブンイレブン八王子長沼東店	1.2km

Block Plan



区割図

物件概要

●所在地/東京都日野市西平山2-8-36(地番・住居表示) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建坪数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●構造規模/木造平屋建工法2階建(900m²) ●間取りタイプ/4LDK・3LDK ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●駐車率/40% ●容積率/80% ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ●現況/建築中 ●接道状況/南北4.8m公道 ●完成/2024年3月下旬予定 ●引渡し/2024年4月中旬予定 ●京岡頭と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださいるようにお願い致します。※机上分算につき、面積に多少の増減が生じる場合がございます。※敷地内に電柱・支柱・支柱が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※専門評議、外構、その他予定と異なる場合があります。※現場の進捗状況によってはチョイスが受けできない場合がございます。



ダブルオレンジ 日野
本店

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>

042-514-8100

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101

定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

