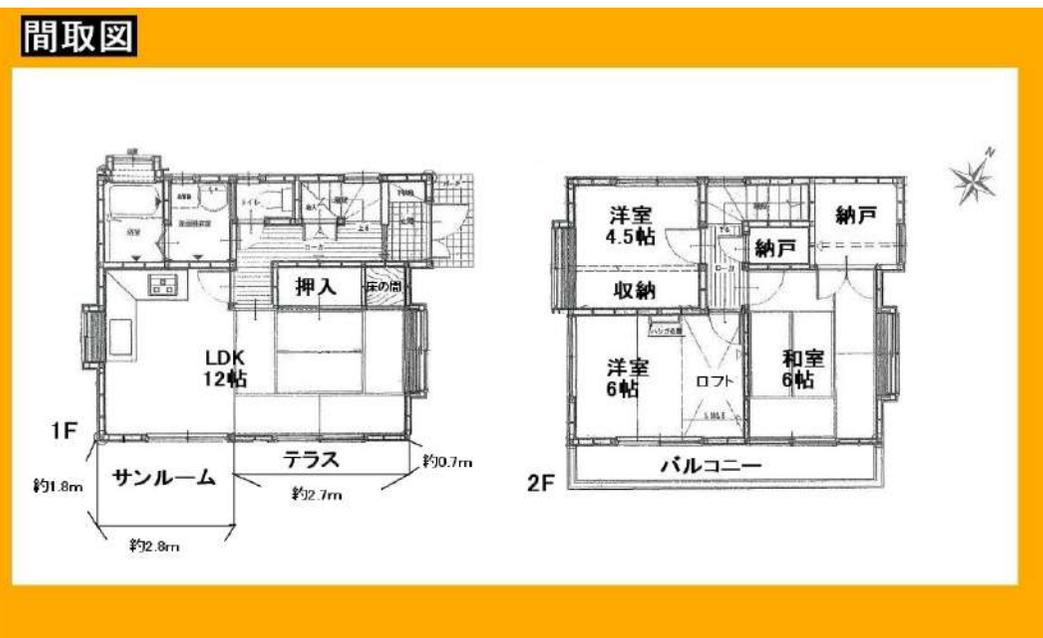


# 南ひな壇で日当たり良好◆区画整理地内の整った街並み ◆プライベート空間が確保された庭



## 中古戸建住宅

中央線「豊田」駅徒歩24分

3LDK+サンルーム

2,950万円

物件種目 最寄駅	中古戸建住宅		
間取 タイプ	3LDK+サンルーム		
価格	2,950万円		
所在地	日野市大字川辺堀之内		
交通	中央線「豊田」駅徒歩24分/中央線「豊田」駅バス14分「日野市民プール」徒歩3分 京王線「高幡不動」駅徒歩25分/京王線「高幡不動」駅バス16分「日野市民プール」徒歩3分		
土地 面積	120.4㎡	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造	
	面積	71.06㎡	
	間取内訳	3LDK+サンルーム	
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	1999年2月	引き渡し	相談(令和7年2月以降)
現況	居住中		
設備	公営水道 本下水 プロパンガス(前面道路引込あり)		
接道状況	北東6M公道		
備考	・駐車1台(車種による) ・川辺堀之内区画整理事業区域内 ・街区:20 画地:8 仮換地面積:約120㎡		
備考	ホームページにて 物件詳細をご覧いただけます→		
会員番号		物件番号	

- ### ライフインフォメーション
- 日野市立豊田小学校 …徒歩約14分(約1000M)
  - 日野市立七生中学校 …徒歩約15分(約1100M)
  - 上田せせらぎ保育園 …徒歩約9分(約650M)
  - わんパークひの(ドッグラン) …徒歩約11分(約800M)
  - 角上魚類 日野店 …徒歩約11分(約850M)

- ### リフォーム歴
- 平成27年2月 サンプルーム取付、床面改修工事
  - // 10月 外壁塗装、屋根塗装
  - 令和元年8月 ユニットバス、洗面所交換、洗面所クロス貼替
  - // 12月 クロス貼替(DK、和室、玄関)、電気工事、キッチン交換
  - 令和6年5月 システム玄関ドア交換、全窓インプラス取り付け

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店 **042-514-8100**