日野市 多摩平16期

新築分譲住宅

全３棟

Style
KEIAI Style

新築分譲住宅 全３棟

販売価格 **4,499** 税込 万円～

アクセス

中央線

「豊田」駅 徒歩 19 分

「日野」駅 徒歩 19 分

※パースはイメージです

■カーナビインプット 日野市多摩平 6-24-8 付近

ライフインフォメーション

日野市立日野第五小学校 ---------- 約 200m（徒歩 約 3 分）

日野市立日野第二中学校 ---------- 約 800m（徒歩 約 10 分）

食品の店おおた多摩平店 ---------- 約 200m（徒歩 約 3 分）

ノムラ薬局 多摩平店 ---------- 約 500m（徒歩 約 7 分）

ローソン日野多摩平五丁目店 ---------- 約 300m（徒歩 約 4 分）

～閑静な住宅街～

小学校・中学校・スーパー徒歩 10 分圏内にあり！

道路が広く駐車もらくらく♡

物件概要

●所在地／日野市多摩平六丁目24-8、9、10 ●交通／中央線「豊田」駅徒歩19分、「日野」駅徒歩19分 ●販売価格／4,499万円（税込）～4,999万円（税込） ●敷地面積／92.49㎡（約27.97坪）～95.11㎡（約28.77坪） ●建物面積／92.05㎡（約27.84坪）～93.41㎡（約28.25坪） ●私道負担／なし ●その他持分／なし ●間取／2LDK+S ●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月／2024年8月下旬予定（※完成時期は前後する可能性がございます。都度ご確認ください。） ●入居予定／2024年9月下旬予定［相談］ ●建築確認番号／第24UDI1W建00202号、他 ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50%（※2号棟のみ「角地緩和により建蔽率+10%」） ●容積率／100% ●その他法令／第一種高度地区、22条区域、日影規制4h-2.5h/1.5m、絶対高さ10m、東京都景観条例、航空法 ●接道状況／1号棟：西側約8.0m公道、2号棟：西側約8.0m公道、南側約6.0m公道、3号棟：南側約6.0m公道 ●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利／所有権 ●総棟数／3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円（税込） ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100

Double Orange

東京都知事免許（2）第 97755 号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第１・２・３火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp