

新築戸建

# 日野平山

[全5棟 今回販売1棟]  
販売価格  
**4,150** (税込)  
万円

京王線  
「平山城址公園」駅 徒歩9分  
京王線  
「南平」駅 徒歩11分

## Life Information

●栄光保育園	徒歩 7分
●平山小学校	徒歩 2分
●平山中学校	徒歩 10分
●スーパー「アルプス南平店」	徒歩 7分
●アミーリーマート日野北野街道店	徒歩 4分
●平山東公園	徒歩 3分
●南平わだクリニック	徒歩 8分
●第二幼稚園	徒歩 2分

## 物件概要

●所在地 / 東京都日野市平山4-16-1 ●交通 / 京王線「平山城址公園」駅 徒歩9分 / 京王線「南平」駅 徒歩11分 ●総戸数 / 5棟 ●販売戸数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建築率 / 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / なし ●道路 / 南側幅員6.0m 公道(法42条1項1号)、東側幅員5.0m 公道(法42条1項1号) ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフィング兼2階建て ●築年月 / 2024年9月中旬頃完成 ●引渡し / 相談 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 污水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●分譲後の権利形態 / 所有権



全棟4LDK・駐車2台以上可！(車種による)

京王線「平山城址公園」徒歩9分！！

価格  
変更  
しました

カーナビ入力 日野市平山4-16-1付近

A 戸番 4,150 (税込)  
万円

●敷地面積 / 119.27m<sup>2</sup> (36.07坪)  
●建物面積 / 97.50m<sup>2</sup> (29.49坪)  
●建築確認番号 / 第HPA-24-0532B-1号

4LDK



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー  
消費性能



断熱性能



自安光熱費

なし

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

自己評価 ハートフルタウン(八)日野平山 A号棟

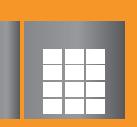
評価日 2024年6月4日  
114056-438-432

※鏡戸・一部開閉戸・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いてお伺せません。

※面積表示面積は実測と異なる場合、誤差を除かざる。面積はP2を含みます。建物、周辺は実測とは多少異なる場合があります。外観は実測とは異なります。又、面は価格に含まれております。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

株式会社  
ダブルオレンジ

日野  
本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第97755号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101

定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。

無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>