

Design & Comfortable

春には桜、秋には紅葉を愉しめる旭が丘中央公園まで徒歩1分
第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

日野市
旭が丘7期

新築分譲住宅 全3棟

デザイン・性能・保証など
住まう家族の日常に
快適と感動を！
そして未来を優しく
見守る邸宅を
ご提案します。

© GRAFARE 施工例写真

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

JR中央線

「豊田」駅徒歩22分



CAR NAVI

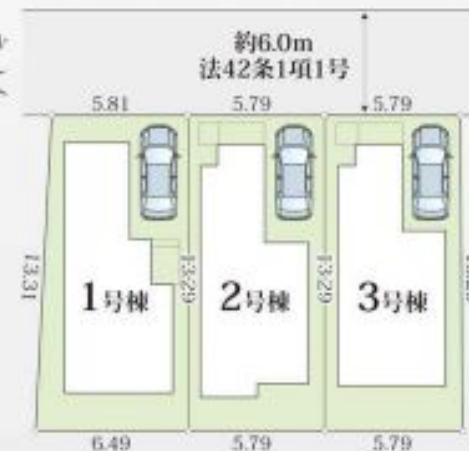
日野市旭が丘
5丁目7-24
付近

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 旭が丘小学校……………徒歩8分(約640m) | ケーヨーデイズ……………徒歩7分(約550m) |
| 日野第四中学校……………徒歩10分(約800m) | ダイレックス……………徒歩8分(約640m) |
| 吹上保育園旭が丘分園……………徒歩7分(約550m) | スーパー三軒……………徒歩9分(約700m) |
| 第七幼稚園……………徒歩14分(約1,120m) | スーパーアルプス……………徒歩14分(約1,100m) |
| セブンイレブン……………徒歩1分(約30m) | 旭が丘中央公園……………徒歩1分(約75m) |

6m公道に面した
開放感のある街並み

LANDSCAPE

6m公道面につきお車のすれ違い
や駐車もスムーズ。
地域最大の広さを誇る旭が丘中央
公園近く、日々の暮らしの中で四季
折々の自然の表情を感じられます。



6M公道面 カースペース完備 都市ガス・本下水 玄関カードキー(ビタットKey)

販売
価格 **3,698** (税込)
万円

永く安心して暮らせる家をご提供

国が定めた
地域に強い家
7
最高等級

耐震 (例規の1.25倍)	耐震 (例規の1.25倍)	耐震 (例規の1.25倍)
実化対策	耐震対策 対策	耐震対策 対策

設計
性能評価
取得済
建設
性能評価
取得予定

所在地：日野市旭が丘5丁目7-24(住居・地番) □交通：JR中央線「豊田」駅徒歩22分 □土地権利：所有権 □地目：宅地 □都市計画：市街化区域 □用途地域：第一種低層住居専用地域 □建ぺい率：50% □容積率：100% □高度地区：第1種 □防火指定：法22条区域 □建物構造：木造サイディング造アスファルトシングル2階建 □完成予定：2024年11月下旬 □引渡予定：相談 □道路：北西側6.0m公道(42条1項1号) □設備：公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他：電線障害等によるケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、雨樋等は付きます。 ※外構に関しては当社指定となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※表面登記別途93,500円(税込) ※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。 ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の地味状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野店

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

042-514-8100

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>