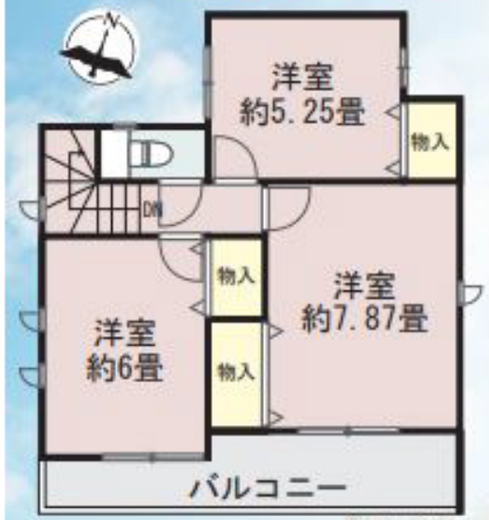
新築分譲住宅　全1棟／今回販売1棟

日野市西平山5丁目26番

販売価格 **3,990**（税込）万円

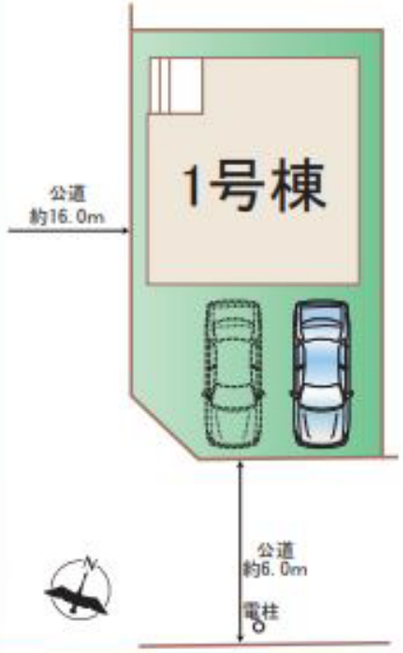
土地 110.42㎡（33.40坪）
建物 約87.98㎡（約26.60坪）
建確No. 第HPA-24-13048-1号

【実際と色・形状が異なる場合があります。】



2F（41.61㎡）

1F（46.37㎡）



※外構・カースペース位置は現況と異なる場合があります。

カーナビ入力　日野市西平山5-26-14

【物件概要】
- ●所在地／日野市西平山5-26-14
- ●交通／京王線「長沼」駅徒歩19分、JR中央線「豊田」駅徒歩28分
- ●都市計画／市街化区域　●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●防火指定／22条区域　●建蔽率／40%　●容積率／80%
- ●接道／西側16m公道(都市計画道路　日3・4・25　西平山線16m　計画決定)、南側6m公道
- ●設備／東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス　●築年月・引渡日／2025年4月完成予定
- ●権利形態/所有権　●網戸・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションです。　●外構については当社指定
- ●フラット35利用の場合は適合証明検査料が別途必要となります。㈱ファミリーライフサービス利用は55,000円(税込)、それ以外の利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。　●司法書士・土地家屋調査士は当社指定
- ●手付金:未完成物件5%、完成物件10%が基本条件、手付金は振込です(振込手数料買主負担)
- ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際は各会社様にて調査して下さい。当社では一切の責任を負いません。

※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

▶学区・生活ガイド

あおぞら東豊田保育園	徒歩10分
第7幼稚園	徒歩22分
旭が丘小学校	徒歩9分
日野第４中学校	徒歩17分
三和	徒歩12分

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店　042-514-8100
東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F)　FAX：042-514-8101　定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日