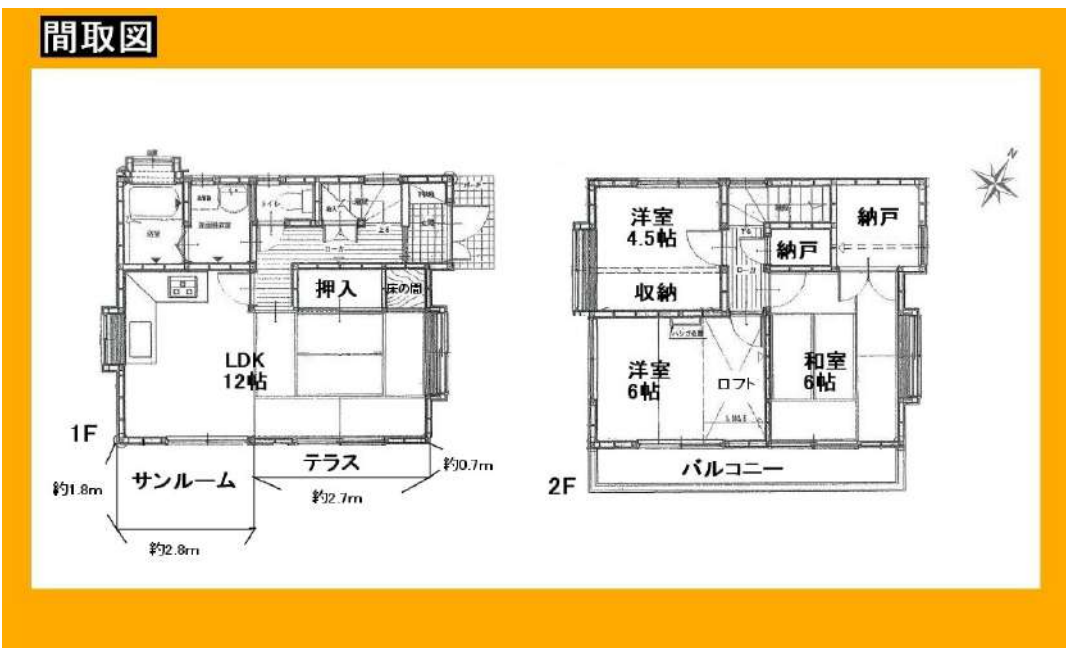


南ひな壇で日当たり良好◆区画整理地内の整った街並み
◆プライベート空間が確保された庭



中古戸建住宅

中央線「豊田」駅徒歩24分

3LDK＋サンルーム

3,080万円

物件種目	最寄駅	間取タイプ	価格
所在地	日野市大字川辺堀之内		
交通	中央線「豊田」駅徒歩24分/中央線「豊田」駅バス14分「日野市民プール」徒歩3分 京王線「高幡不動」駅徒歩25分/京王線「高幡不動」駅バス16分「日野市民プール」徒歩3分		
土地面積	120.4㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造	
	面積	71.06㎡	
	間取内訳	3LDK＋サンルーム	
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	1999年2月	引き渡し	相談(令和7年2月以降)
現況	居住中		
設備	公営水道 本下水 プロパンガス(前面道路引込あり)		
接道状況	北東6M公道		
備考	・駐車1台(車種による) ・川辺堀之内区画整理事業区域内 ・街区:20 画地:8 仮換地面積:約120㎡		
備考	ホームページにて物件詳細をご覧ください→		
会員番号		物件番号	

ライフインフォメーション

●日野市立豊田小学校	…徒歩約14分(約1000M)
●日野市立七生中学校	…徒歩約15分(約1100M)
●上田せせらぎ保育園	…徒歩約9分(約650M)
●わんパークひの(ドッグラン)	…徒歩約11分(約800M)
●角上魚類 日野店	…徒歩約11分(約850M)

リフォーム歴

●平成27年2月	サンルーム取付、床面改修工事
●〃 10月	外壁塗装、屋根塗装
●令和元年8月	ユニットバス、洗面所交換、洗面所クロス貼替
●〃 12月	クロス貼替(DK、和室、玄関)、電気工事、キッチン交換
●令和6年5月	システム玄関ドア交換、全窓インプラス取り付け