

Design & Comfortable

春には桜、秋には紅葉を愉しめる旭が丘中央公園まで徒歩1分
第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

日野市
旭が丘7期

新築分譲住宅 全3棟

デザイン・性能・保証など
住まう家族の日常に
快適と感動を！
そして未来を優しく
見守る邸宅を
ご提案します。

GRAFARE 施工例写真

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

6M公道面 / カースペース完備 / 都市ガス・本下水 / 玄関カードキー(ピタットKey)

販売
価格 **3,498** (税込)
万円より

□所在地/日野市旭が丘5丁目7-36(住居・地番) □交通/JR中央線「豊田」駅徒歩22分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □高度地区/第1種 □防火指定/法22条区域 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2024年11月下旬 □引渡予定/相談 □接道/北西側6.0m公道(42条1項1号) □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※表題登記別途93,500円(税込) ※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)

JR中央線
「豊田」駅徒歩22分



日野市旭が丘
5丁目7-24
付近

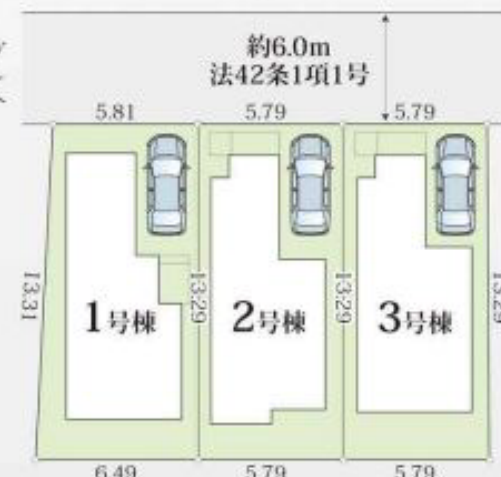
LIFE INFORMATION

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| □旭が丘小学校……………徒歩8分(約640m) | □ケーヨーデイツ……………徒歩7分(約550m) |
| □日野第四中学校……………徒歩10分(約800m) | □ダイレックス……………徒歩8分(約640m) |
| □吹上保育園旭が丘分園……………徒歩7分(約550m) | □スーパー三和……………徒歩9分(約700m) |
| □第七幼稚園……………徒歩14分(約1,120m) | □スーパーアルブス……………徒歩14分(約1,100m) |
| □セブンイレブン……………徒歩4分(約320m) | □旭が丘中央公園……………徒歩1分(約75m) |

6m公道に面した
開放感のある街並み

LANDSCAPE

6m公道面につきお車のすれ違い
や駐車もスムーズ。
地域最大の広さを誇る旭が丘中央
公園近く、日々の暮らしの中で四季
折々の自然の表情を感じられます。



永く安心して暮らせる家をご提供

国が定めた
7年保証
住宅性能表示制度において
最高等級

耐震 (例規のしに(き))	耐震 (地震のしに(き))	耐風
省エネルギー 対策	維持管理 対策	省エネルギー 対策

設計
性能評価
取得済
設計住宅性能評価書
取得済

建設
性能評価
取得予定
建設住宅性能評価書
取得予定

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野店 **042-514-8100**

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>