

◆8階南向きの為、眺望・日当たり良好◆24時間365日有人管理(窓口8:00~22:00)



ライフインフォメーション

- 日野市立仲田小学校……………徒歩11分(約850m)
- 日野市立日野第一中学校……………徒歩14分(約1100m)
- トップパルケ甲州街道駅前店……徒歩5分(約400m)
- ヤマザキYショップニューロシティ日野店…徒歩1分(約80m)

～充実の共有スペースが利用できます～

- ・コミュニティルーム
- ・キッズルーム
- ・多目的ルーム
- ・シアタールーム
- ・ゲストルーム
- ・コモンラウンジ
- ・スタディールーム
- ・ビューテラス



物件種目	中古マンション		
	ニューロシティF棟8階部分		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,900万円		
所在地	日野市大字日野1111-1		
交通	多摩都市モノレール線「甲州街道」駅徒歩4分 中央線「日野」駅徒歩19分		
建物	構造・規模	RC(鉄筋コンクリート)造 15 階建 8 階部分	
	専有面積	壁芯94.58㎡	バルコニー面積 16.80㎡
	間取内訳	LDK23.6帖・洋室約8帖・洋室約5.2帖・洋室約5帖	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
管理形態	全部委託(日勤)	総戸数	707戸
管理費	17,510円/月	修繕費	19,860円/月
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
築年月	2003年8月	駐車場	あり(1,500~5,000円/月)
現況	居住中	引渡日	相談
本体設備	エレベーター・オートロック宅配ボックス		
各戸設備	都市ガス		
その他費用	・CATV使用料105円/月 ・バイク600円/月		
備考	・トランクルーム0.50㎡ ・ペット可(飼育細則あり) ・1住戸につきサイクルポート1区画(使用料:無料) ・自走式駐車場1住戸につき1第確保(車両サイズ制限有) ・浄水器付混合水栓、食洗機、デイスパーザー、浴室暖房乾燥機等		
会員番号		物件番号	