長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden S

# 日野市神明

新築分譲住宅
全5棟

JR中央本線

## 「日　野」駅徒歩19分

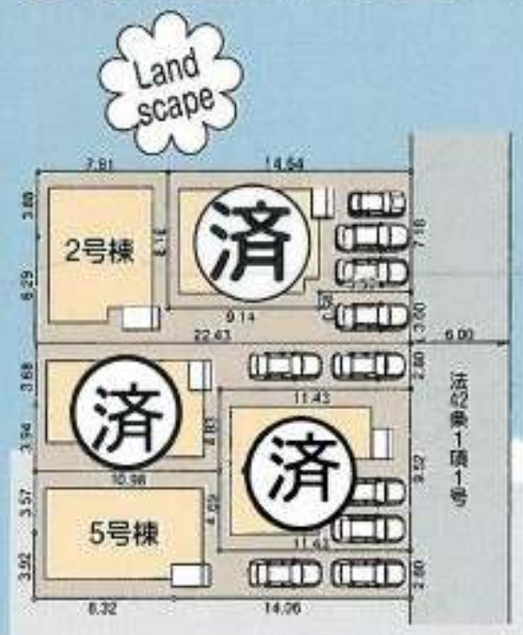
バス4分「日野市役所東」停徒歩2分

JR中央線「日野」駅利用で新宿駅へ最短29分。
軽快なアクセスがライフシーンを颯爽サポート。

◇堂々完成◇2025年2月16日～新価格！

**2号棟**
4LDK

■土地面積：114.46㎡
■建物面積：93.96㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建D4183号
（令和6年8月31日）




販売価格
NEW！ **4,280**（税込）万円

Access

Car navigation　日野市神明1-2-12

Life information

| | |
|---|---|
| 日野第七小学校 | 740m（徒歩10分） |
| 大坂上中学校 | 1,440m（徒歩18分） |
| ファミリーマート日野神明店 | 78m（徒歩 1分） |
| スーパーアルプス日野店 | 615m（徒歩 8分） |
| 多摩信用金庫日野支店 | 1,190m（徒歩15分） |
| 日野神明郵便局 | 370m（徒歩 5分） |
| 山本クリニック | 477m（徒歩 6分） |
| ウェルパーク日野神明店 | 717m（徒歩 9分） |
| 西松屋日野万願寺店 | 881m（徒歩12分） |

評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件

省エネ
BELS

保証
最長35年
住宅保証システム

安心
金利タイプ
フラット35S
利用可

保証
地盤サポートシステム
20年保証

安心
無料
定期点検

（物件概要）□所在地／東京都日野市神明1-6034-4（地番）東京都日野市神明1丁目2-12（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／5棟□販売棟数／4棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北東側6m公道□現況／完成済□完成／2024年12月中旬□引渡日／即日□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・鏡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店
Double Orange
042-514-8100
東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F)　FAX：042-514-8101　定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日