CRADLE GARDEN

日野市東豊田 第14

新築分譲住宅 －全2棟－

1号棟 ／ 3LDK

■敷地面積／106.87㎡
■延床面積／84.24㎡

■販売価格 **3,780** 万円（税込）

建築確認番号／第BCI23HC101693号（令和7年2月17日）

2号棟 ／ 2SLDK

■敷地面積／118.79㎡
■延床面積／87.48㎡

■販売価格 **3,730** 万円（税込）

ルーフバルコニー面積／4.66㎡ 建築確認番号／第BCI23HC101694号（令和7年2月17日）

太陽光発電設備標準搭載

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

【フラット35】S 金利Aプラン

住宅性能表示制度

分譲戸建住宅における最高等級取得を標準化しています。

構造の安定に関すること
耐震等級3（極稀に発生する地震に対して倒壊・崩壊しない程度の力）
耐風等級3（最大級の暴風に対して倒壊・崩壊しない程度の力）
耐雪等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3（☆☆☆）

維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3

劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3

Equipment

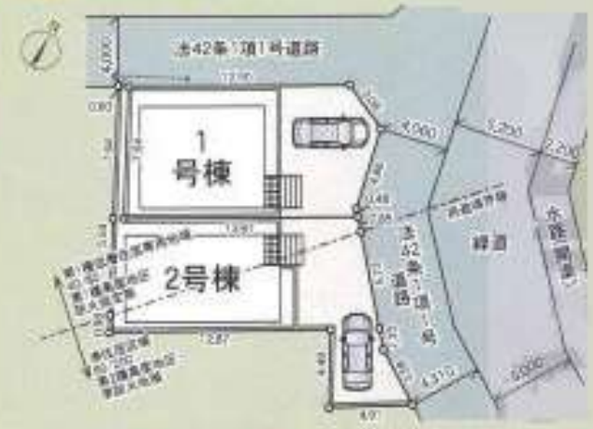
システムキッチン／ユニットバス（浴室暖房乾燥機付）／シャワートイレ／シャワードレッサー／人感センサー付玄関灯／TVモニター付インターホン／防犯カメラ／全居室ペアガラス

Outline

■所在地／（地番）東京都日野市東豊田1-23-10（住居表示）東京都日野市東豊田1丁目23-10■交通／JR中央線豊田駅徒歩21分・京王線南平駅徒歩20分■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域・準住居地域■外壁／サイディング■構造規模／木造スレート葺またはアスファルトシングル葺2階建■建ぺい率／40%・60%■容積率／80%・200%■完成／2025年7月予定■引渡日／2025年7月予定■他の法令上の制限／防火指定なし（建築基準法22条区域）・第1種高度地区・道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・絶対高さ10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）■接道／北側約4m公道（42条1項1号道路）・東側約4m公道（42条1項1号道路）■駐車場／2台（車種による）■設備／東京電力・公営水道・公共下水（汚水、雑排水）・都市ガス・浸透式（雨水）

※建築中の現場においては事故防止の為ヘルメットを着用し、現物内はスリッパでのご案内をお願いします。
※東京法務局に住宅瑕疵担保保証金を供託します。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各関者様で調査して下さい。
※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。
※TVアンテナ・網戸・雨樋等・カーテンレール等付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※和室は洋室和室となります。詳しくは担当者にご確認ください。

Block Plan



LDK17帖超　3口コンロ

全居室収納付き

School District

- 日野市立豊田小学校……521m
- 日野市立七生中学校……552m

Life Information

- ミニコープ吹上店……1,171m（徒歩15分）
- セブンイレブン日野一番橋店……525m（徒歩7分）
- サンドラッグ南平店……1,251m（徒歩16分）
- 医療法人社団青秀会グレイス病院……1,472m（徒歩19分）
- 日野神明郵便局……908m（徒歩12分）

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100
東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日
日野市専門 地域密着 情報力が違います。
無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp