初公開

新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟

FiT

日野市大坂上2期

JR中央線

「日 野」駅徒歩10分

■学区 日野第七小学校 大坂上中学校

「日野」駅～「武蔵小杉」駅まで53分（JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR南武線利用）

「日 野」駅～「八王子」駅まで 8分（JR中央線利用）

「日 野」駅～「町 田」駅まで44分（JR中央線利用・「八王子」駅よりJR横浜線利用）

「日 野」駅～「新 宿」駅まで47分（JR中央線快速利用）

アクセスはこちら→

カーナビ入力：日野市大坂上2－18－5付近

日野第七小学校	約 860m	日野市立病院	約1,600m
大坂上中学校	約 500m	イオンモール多摩平の森	約2,000m
日野しらゆり幼稚園	約 910m	ファミリーマート日野旭が丘店	約 550m

1号棟

2・3号棟

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 内装イメージ（スマート）

2号棟 内装イメージ（カーム）

3号棟 内装イメージ（スマート）

通勤・通学に便利な日野駅徒歩10分

全棟車2台駐車可能

3号棟 4LDK +W.I.C

■土地面積／150.78㎡ ■建物面積／107.65㎡

■1階面積／56.31㎡ ■2階面積／51.34㎡

全窓網戸装備

2ヶ所バルコニー

シャッター付

5,199万円（税込）

建物はオリジナルプラン　安心の専任自社施工　フラット35S　省エネ基準適合住宅

＜物件概要＞●所在地／東京都日野市大坂上2丁目18番5,6,7●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北側幅員4m（私道）、西側幅員4m（私道。道路後退部分18.13㎡含む・持ち分各3分の1ずつ）●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3－2h 1.5m●設備／公営水・本下水・都市ガス・分流●現況／未完成●完成／2024年11月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100

東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。

無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp