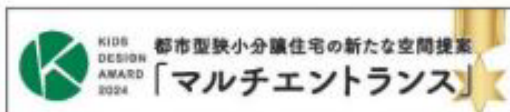
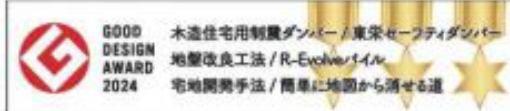


日野・落川

全3棟 こだわりの新築一戸建て

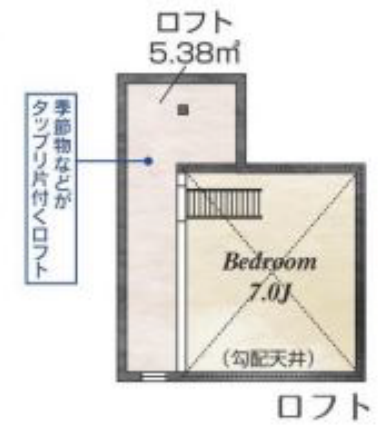
販売価格 **4,630**万円~
[税込]

京王線
「百草園」駅まで 徒歩5分



~京王電鉄京王線【百草園】まで徒歩5分・商業施設徒歩圏内の良好な住環境に3棟の邸宅誕生~

1号棟 販売価格 **4,780**万円 [税込]
3LDK+ロフト+カースペース2台 (軽自動車1台)
土地面積/102.32㎡ (30.95坪)
※東京都安全条例に基づく間切り部分1.03㎡を含む
建物面積/82.06㎡ (24.81坪)
建築確認番号/第R06SHC126989号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
 - 床下収納
 - ユニットバス
 - 制震ダンパー
 - アクセントクロス
 - 対面式キッチン
 - Wロック電池錠
 - カースペース2台
 - 火災報知器
 - TVモニター付インターホン

■カーナビインポート 日野市落川310-3付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 日野市立日野第八小学校 約 518m (徒歩7分)
 - 日野市立三沢中学校 約 563m (徒歩8分)
 - マジオ・たんぽぽ保育園日野ルーム 約 333m (徒歩5分)
 - 日野わかさ幼稚園 約 633m (徒歩8分)
- 買い物施設
- FUJISUPER百草園店 約 300m (徒歩4分)
 - セブンイレブン百草園北口店 約 209m (徒歩3分)
 - ウエルシア日野落川店 約 473m (徒歩6分)
 - クリエイトエスティー日野三沢店 約 788m (徒歩10分)
- その他施設
- 上落川公園 約 282m (徒歩4分)
 - 寺田医院 約 899m (徒歩12分)
 - 三沢台診療所 約 1,007m (徒歩13分)
 - 青和クリニック 約 1,490m (徒歩19分)
 - バス停落川(日野市) 約 288m (徒歩4分)



日野・落川 3棟 新築分譲住宅 物件番号 22074024

●所在地/東京都日野市落川310番1(地番)、東京都日野市落川310-3(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・宅地造成等規制法・景観法・航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西5.5m公道、南2.7m公道 ●完成予定/2025年5月中旬 ●引渡予定/2025年6月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野店

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

042-514-8100

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。

無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>