

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

日野市百草1期

京王線「百草園」駅 徒歩17分
京王線「高幡不動」駅 バス15分
「百草園住宅」徒歩3分



カーナビ入力: 東京都日野市百草920-12付近

日野市立七生緑小学校 約400m(約5分) | 百草台自然公園 約300m(約4分)
日野市立三沢中学校 約1,000m(約13分) | 三沢駅 約1,100m(約14分)
百草台幼稚園 約550m(約7分) | 日野市百草1期 約600m(約8分)



建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工
築年数10年未満
フラット35S
利用可能プラン

徒歩5分圏内に
小学校や大きな公園あり
南東向き・南側に
庭スペースがある為
日当たり良好♪

土地面積
広々約71坪以上!!

2025年6月中旬完成予定



1号棟 5LDK
■土地面積/236.95㎡
■建物面積/118.83㎡
■1階面積/62.52㎡
■2階面積/56.31㎡
■建築確認番号/第24UD117建08101号

5,299万円 (税込)



2020年の広々LDKには
リビング学習に使える
スタディーカウンター付き



アクセントカラー (カーム)
アクセントクロス カウンター 主寝室 洗面
アクセントクロス 洗面



ZEH水準適合住宅

<物件概要> ■所在地/東京都日野市百草920番12 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建築率/40% ■容積率/80% ■防火指定/指定無し ■道路/南東側幅員約6.0m ■その他規制/法22条区域、第一種高度地区、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、絶対高さ制限10m、地区計画(南百草園地区、住宅地区(A))、日影規制3-2h1.5m ■設備/公営上下水、都市ガス、宅内排水 ■現況/未完成 ■完成予定日/2025年6月中旬 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を預けてから約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

株式会社

ダブルオレンジ

日野店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。

無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>