

日野市
旭が丘5期
新築分譲住宅
全5棟



新築分譲住宅 全5棟

販売価格 4,990 税込万円～

アクセス

中央線「豊田」駅
徒歩約17分（約1,340m）



※バスはイメージです

■カーナビインプット 東京都日野市旭が丘 2-32-8 付近



ライフインフォメーション

第六小学校.....約 600m（徒歩 約 8 分）
第四中学校.....約 160m（徒歩 約 2 分）
あさひがおか保育園.....約 220m（徒歩 約 3 分）
間根クリニック.....約 800m（徒歩 約 10 分）
ダイレックス 日野旭が丘店.....約 400m（徒歩 約 5 分）
旭が丘北公園.....約 220m（徒歩 約 3 分）
スーパーアルプス高倉店.....約 600m（徒歩 約 8 分）
セブンイレブン 八王子高倉南店.....約 550m（徒歩 約 7 分）

生活施設が徒歩圏内◎

小・中学校徒歩 10 分圏で『子育て世帯に嬉しい住まい』

物件概要

●所在地/東京都日野市旭が丘二丁目32番8の一部 ●住居表示/東京都日野市旭が丘二丁目（以下未定） ●交通/中央線「豊田」駅徒歩約17分（約1,340m） ●販売価格/4,990万円（税込）～5,990万円（税込） ●敷地面積/約120.03㎡（約36.30坪）～約123.05㎡（約37.22坪） ●建物面積/約103.09㎡（約31.18坪）～約108.88㎡（約32.93坪） ●私道負担/あり ●その他特付/あり ●間取/2LDK+2S+WIC-4LDK+WIC ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年12月上旬 ●入居予定/完成後 ●建築確認番号/第24UD11W建03034号（令和6年7月26日）、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%（50%）（1号棟）・50%他棟 ※1号棟は角地緩和あり。 ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域、第1種高度地区、最高高さ10m、日影規制4h-2.5h/1.5m ●接道状況/北側約6.0m公道（42条1項1号）・北東側約4.5m開発道路（42条1項2号） ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/※敷地面積に協定通路（2号棟：約0.30㎡、3号棟：約8.99㎡、5号棟：約10.92㎡、6号棟：約8.99㎡）が含まれます。 ※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプション対応となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ※東京電力・NTTの指導により電柱が入る場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●総棟数/8棟 ●販売棟数/3棟 ●現況/建築中

株式会社

ダブルオレンジ 日野店



042-514-8100

東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101

定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。

無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>