



新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

日野市東豊田2期

JR中央線

「豊田」駅徒歩19分

(上記は物件住所から駅までの所要時間名前を記載しております。)

■学区 日野市立豊田小学校 日野市立七生中学校



「豊田」駅~「立川」駅まで 6分 「豊田」駅~「新宿」駅まで43分
(JR中央線快速利用)
「立川」駅よりJR中央線快速特別快速利用)

「豊田」駅~「八王子」駅まで 4分 「豊田」駅~「新横浜」駅まで56分
(JR中央線利用)
「八王子」駅よりJR横浜線利用)

*所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え待ち時間が含まれております。



カーナビ入力:日野市東豊田1-43-6付近

日野市立豊田小学校 …… 約 750m 日野市立病院 …… 約 1,800m
日野市立七生中学校 …… 約 950m ミニコープ吹上店 …… 約 1,040m
むらかみ日野市役所東保健室 …… 約 710m ローソン日野神明二丁目店 …… 約 560m



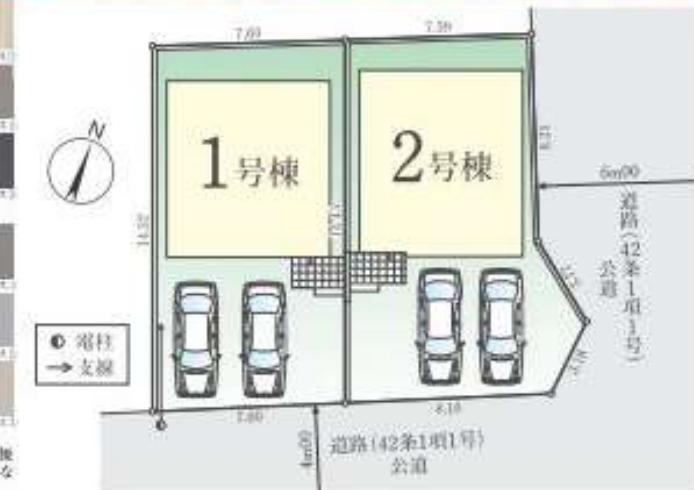
ダブルオレンジ 日野本店

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

日野市専門 地域密着 情報力が違います。

ZEH 準
省エネ住宅

JR中央線始発「豊田」駅が最寄り
商業施設など周辺環境も良好



1号棟 | 3LDK

- 建築確認番号 第24UD01W建10334号(令和7年2月21日)
- 土地面積 / 110.02 m²
- 1階面積 / 43.85 m²
- 建物面積 / 87.70 m²
- 2階面積 / 43.85 m²



2号棟 | 4LDK

- 建築確認番号 第24UD01W建10238号(令和7年2月21日)
- 土地面積 / 115.59 m²
- 1階面積 / 46.15 m²
- 建物面積 / 92.08 m²
- 2階面積 / 45.93 m²



5,099 (税込)
万円

- 24H
- 駐車場
- 1階 UB
- 全室フローリング
- シャッター
- 在来工法
- 洗浄機
- エントランス
- 床下収納
- TVモニターポート
- 手すり付
- 洗面
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の完工済社施工
- 10年保証
- フラット35S

5,499 (税込)
万円

*物件概要 ●所在地 東京都日野市東豊田1丁目43番6-21 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 木造2階建 ●道路 / 幅員4m、高さ6m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地 ●建築率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定期 / なし ●高度地区 / 第1種高層地区 ●その他規制 / 法規22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3~2h 1.5m、宅地造成工事規制区域 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・個別強送マス ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年7月中旬予定 ●引渡日 / 相談 ●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場 / 台数は車種による制限あり

042-514-8100

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX : 042-514-8101

定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>