初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

日野市百草1期

京王線「百草園」駅 徒歩17分
京王線「高幡不動」駅 バス15分
「百草園住宅」停歩3分

■学区 七生緑小学校(約5分) 三沢中学校(約13分)

カーナビ入力:東京都日野市百草920-12付近

日野市立七生緑小学校 …約400m(約5分) | 百草台自然公園 …約300m(約4分)
日野市立三沢中学校 …約1,000m(約13分) | 旭町バス停前 …約1,100m(約14分)
百草台幼稚園 ……約550m(約7分) | 日野百草郵便局 …約600m(約8分)

住宅(住戸) | 高エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★☆☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で☆☆☆(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(5)を満足
□ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS

建物はオリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 建築後10年 | フラット35S 利用可能(ムプラン)

・徒歩5分圏内に小学校や大きな公園あり
・南東向き・南側に庭スペースがある為日当り良好♪

土地面積 広々約71坪以上!!

2025年5月中旬完成予定

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

1号棟 | 5LDK

※車庫は含まれておりません。

■土地面積／236.95㎡
■建物面積／118.83㎡
■1階面積／62.52㎡
■2階面積／56.31㎡
■建築確認番号／第24UDIIW建08101号

5,299万円(税込)

内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

アクセントカラー リーム
カウンター | 玄関 | 洗面

リビングには掃除道具も片付けられる収納付き

玄関回りがスッキリ片付くシューズインクローク付き

2020帖の広々LDKにはリビング学習に使えるスタディーカウンター付き

全居室収納付き

洗面に便利なワイドバルコニー

ZEH水準適合住宅

<物件概要>■所在地／東京都日野市百草920番12■土地権利／所有権■地目／宅地■現況現況／木造2階建■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建蔽率／40%■容積率／80%■防火指定／指定無し■道路／南東側幅員約6.0m■その他規制／法22条区域,第一種風致地区,下水道処理区域,宅地造成等工事規制区域,絶対高さ制限10m,地区計画南台第1地区,住宅地区(A),日影規制3-2h1.5m■設備／公営水道,本下水,都市ガス,分流■現況／完成済■完成日／2025年5月中旬■引渡可能時期／相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

株式会社ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100
東京都知事免許 (3) 第97755号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日 (祝日除く)