新築分譲住宅〈全２棟〉

ブエナ タウン

Buena-Town

スタイリッシュモダン スタイル / RY(BG)

日野市多摩平５丁目

販売価格

4,380 (税込) 万円～

4,580 (税込) 万円

カーナビには 日野市多摩平5-18-4 とご入力ください。

6M公道面の全2邸！固定階段式小屋裏収納有！

A号棟 3LDK + 小屋裏収納

敷地面積／76.92㎡
延床面積／78.04㎡(備蓄倉庫1.47㎡含む)
1F床面積／39.12㎡　2F床面積／38.92㎡　※別途小屋裏収納7.45㎡

(建築確認番号)
第KBI-TKN24-10-1031号

販売価格 **4,580** (税込) 万円

B号棟 3LDK + 小屋裏収納

敷地面積／76.91㎡　1F床面積／38.09㎡
延床面積／75.35㎡　2F床面積／37.26㎡
※別途小屋裏収納7.45㎡

(建築確認番号)
第KBI-TKN24-10-1032号　販売価格 **4,380** (税込) 万円

交通　JR中央線
「豊田」駅徒歩 16 分

(全体区画図)

※パース・外構イメージは図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

【フラット35】S 対応(省エネ基準適合)

外壁
ニチハ マイクロガード
モエンエクセラード16
モエンサイディングM14・W14
国産木材チップ利用の高品質外壁材。セルフクリーニング機能付。

設備
・エコジョーズ
(省エネ高効率給湯器)
ガスを効率よく使える
ハイクオリティ熱源器
・Low-E高断熱複層ガラス
(フレームイン構造)
結露低減で断熱性能アップ
LIXIL

保証
・住宅あんしん保証(10年)
・住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」
・地盤保証20年 A号棟：一般社団法人地盤優良事業者連合会
B号棟：ジャパンホームシールド株式会社

■所在地／日野市多摩平5丁目18番4(住居表示・地番)　■建物構造／木造サイディング張コロニアル葺2階建　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種低層住居専用地域　■地目／宅地　■建ぺい率／50%(A号棟60%)　■容積率／100%　■他の法令上の制限／法22条区域、第1種高度地区　■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水　■道路／北側約6.0m公道、西側約6.0m公道　■完成／令和7年4月　■引渡し時期／相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。　※司法書士・土地家屋調査士・火災保険会社は弊社指定とさせていただきます。

※フラット35S(省エネ基準適合)をご利用の際は、適合証明取得費用として別途¥150,000(税込)が必要となります。

※住宅省エネルギー性能証明書発行手数料として、別途¥55,000(税込)が必要となります。(住宅ローン控除)

広告厳禁

Life Information

(学区域)
第五小学校……約530M(徒歩7分)
第二中学校……約610M(徒歩8分)

ファミリーマート……約390M
ローソン……約310M
食品の店おおた……約450M
スーパーさえき……約640M
改上多摩平保育園……約280M
日野台幼稚園……約550M

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店
Double Orange
042-514-8100
東京都知事免許（3）第 97755 号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F)　FAX：042-514-8101　定休日 毎週火・水曜日（祝日除く）

日野市専門　地域密着　情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp