



新築分譲住宅

全2棟 / 今回販売2棟

GLOBAL GARDEN
日野市 大坂上2期

販売価格
4,480 (税込) 万円より

JR中央線
「日野」駅徒歩10分



カーナビ: 日野市大坂上2-1-7

ZEH水準省エネ住宅

一次エネルギー消費量等級6

断熱等性能等級5

※証明書発行費用は¥120,000円(税込)

日々の暮らしに役立つ設備が充実した収納豊富な住まい。



※建物完成イメージ/イメージ/掲載のイメージは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

LIFE INFORMATION

【教育施設】

日野ひかり幼稚園 (徒歩11分) 約880M
日野第七小学校 (徒歩10分) 約800M
大坂上中学校 (徒歩5分) 約400M

【商業施設】

セブンイレブン日野大坂上店 (徒歩7分) 約560M
食品の店おおた日野駅前店 (徒歩8分) 約640M
ダイエーイオンフードスタイル日野駅前店 (徒歩10分) 約800M
マツモトキヨシ日野駅前店 (徒歩8分) 約640M

【医療施設】

松浦医院 (徒歩4分) 約320M

【公共施設】

大坂西公園 (徒歩3分) 約240M
日野多摩平六郵便局 (徒歩12分) 約960M



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
住宅保証機構



【物件概要】■所在地 / 東京都日野市大坂上2-1-7(住居表示) / 東京都日野市大坂上2-1-27, 28(所在地番) ■交通 / JR中央線「日野」駅徒歩10分 ■敷地面積 / 120.08㎡・136.18㎡ ■建物面積 / 建物面積 / 97.50㎡・97.71㎡ ■建物構造 / 木造2階建 ■完成予定 / 2025年6月 ■入居予定 / 2025年6月 ■建築確認番号 / 日建建第21号・日建建第22号 ■総床数 / 全2階 ■販売棟数 / 今回販売2棟 ■販売価格 / 4,480万円(税込)・4,580万円(税込) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■防火指定 / なし ■道路状況 / 北側約4.2m私道 ■道路状況 / 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / 敷地面積に協定部分9.45㎡(1号棟)・9.46㎡(2号棟)含む ※図面と現況に相違がある場合には現況優先にてご了承願います。 ※証明書発行費用120,000円(税込)

No.1 敷地面積/120.08㎡ 延床面積/97.50㎡ 販売価格 **4,580** 万円(税込)
1階床面積/53.82㎡ 2階床面積/43.68㎡



No.2 敷地面積/136.18㎡ 延床面積/97.71㎡ 販売価格 **4,480** 万円(税込)
1階床面積/47.82㎡ 2階床面積/49.89㎡



株式会社

ダブルオレンジ

日野
日本店



042-514-8100

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101

定休日 毎週火・水曜日 (祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。

無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>