

日野市
南平4期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,599** 税込 万円

アクセス

京王線「南平」駅
徒歩 15 分

■カーナビインプット 日野市南平 2-21-4 付近



ライフインフォメーション

南平小学校-----約 950m (徒歩 約 12 分)
七生中学校-----約 900m (徒歩 約 12 分)
ヤオコー 日野南平店-----約 1,100m (徒歩 約 14 分)

物件概要

●所在地/東京都日野市南平二丁目21番4 ●交通/京王線「南平」駅徒歩15分 ●販売価格/5,599万円(税込) ●敷地面積/190.25㎡(約57.55坪) ●建物面積/108.88㎡(約32.93坪) ●私道負担/なし ●その他特長/なし ●建築/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年5月上旬予定 ●入居予定/2025年6月上旬予定 ●建築確認番号/第24.建1193建06221号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第1種高度地区 ●接道状況/南東側約5.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/地区計画区域内(多摩みなみが丘地区地区計画)、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(150㎡)、最低高さ:10m、日影規制(3h・2h)1.5m ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※中古物件中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

○南側道路のため日当たり良好
○車三台駐車可能、前面道路約 5m

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント
オプション工事
5% 割引



株式会社

ダブルオレンジ 日野店



042-514-8100

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日 (祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>