大坂上

Ville Clair

－日野１１５期－

新規分譲 ３区画!!

JR中央線"日野駅"まで
徒歩 約18分

土地分譲可!!

■物件概要
■住居表示：東京都日野市大坂上4-13-2
■地　　番：東京都日野市大坂上4-13-2
■交　　通：JR中央線「日野駅」より約1400m
■用途地域：第1種低層住居専用地域/第１種高度地区
：建ぺい率50%　容積率100%
■設　　備：公営水道　公共下水　東京電力　都市ガス
■備　　考：株式会社日本住宅保証検査機構　ＪＩＯわが家の保険
■土地権利：所有権
■土地販売時：ブロックフェンス費用　15,000円/m(税込)
：上下水ガス引き込み費用　660,000円（税込）

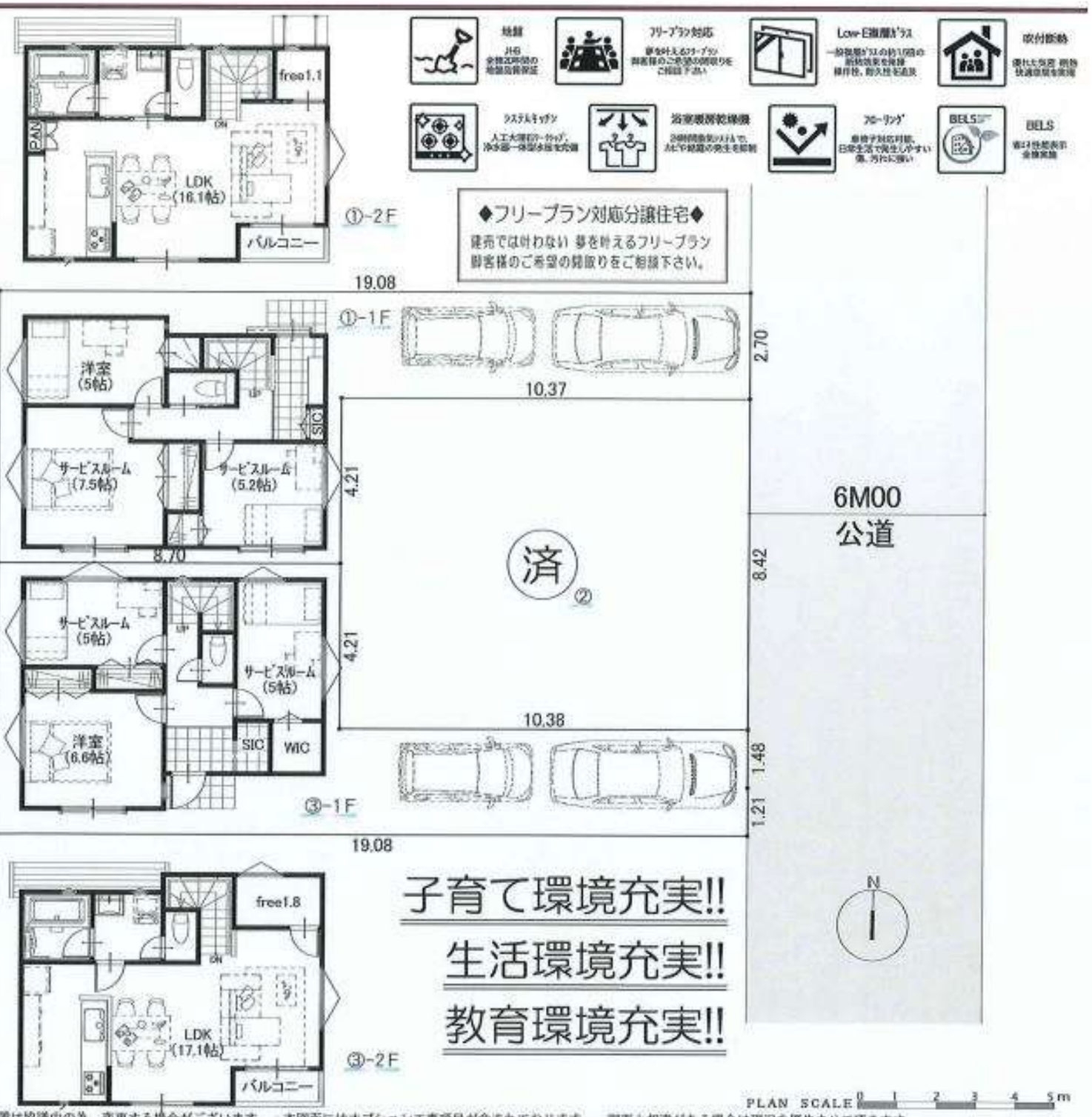
■案内図

【google MAP】

■面積・価格表

	敷地面積㎡（坪）	1F床面積㎡（坪）	2F床面積㎡（坪）	延床面積㎡（坪）	土地建物価格（万円）	土地価格（万円）
①	88.24（26.69）	42.93（12.98）	39.28（11.88）	82.21（24.86）	4,190	2,690
②	御成約済み					
③	88.24（26.69）	41.10（12.43）	41.10（12.43）	82.20（24.86）	4,190	2,690

ライフインフォメーション
おおくぼ保育園　約120m
日野ひかり幼稚園　約290m
市立第七小学校　約800m
市立大坂上中学校　約350m
セブンイレブン　約350m
さえき（スーパー）　約500m



地盤
JHS 全物件地盤調査保証

フリープラン対応
夢を叶えるフリープラン 顧客様のご希望の間取りをご相談下さい

Low-E複層ガラス
一般複層ガラスの約1/2倍の断熱効果を実現 結露性、防犯性も高い

吹付断熱
優れた気密・断熱 快適居住を実現

システムキッチン
人工大理石カウンター、浄水器一体型水栓を完備

浴室暖房乾燥機
24時間換気システムで、カビや結露の発生を抑制

フローリング
車椅子対応可能、日常生活で発生しやすい傷、汚れに強い

BELS
省エネ性能表示 全棟実施

◆フリープラン対応分譲住宅◆
建売では叶わない 夢を叶えるフリープラン
顧客様のご希望の間取りをご相談下さい。

子育て環境充実!!
生活環境充実!!
教育環境充実!!

・決済前に付ステカン・広告等一切厳禁。・卓上分筆の為、多少誤差が生じる場合があります。・電柱・支線位置は協議中の為、変更する場合がございます。・本図面にはオプション工事項目が含まれております。・図面と相違がある場合は現況を優先させて頂きます。

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100
東京都知事免許（3）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日（祝日除く）