

角地×整形地◆駅徒歩7分の閑静な住宅街

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	多摩モノレール線「程久保」駅		
間取タイプ	3SLDK		
価格	1,280万円		

所在地	日野市程久保8丁目		
交通	多摩モノレール線「程久保」駅徒歩7分 京王線「高幡不動」駅徒歩18分		
土地面積	84㎡	ほかに私道面積	112㎡持分1/10
建物	構造・規模	木造	
	面積	85.10㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限			
築年月	昭和48年8月	引き渡し	相談
現況	空家		
設備	公営水道 公共下水 都市ガス		
接道状況	東南側8.1M公道、北西側4.2M私道		
備考	・契約不適合責任免責 ・現況有姿		
備考	本物件は増築により、建ぺい率・容積率を超過しております。再建築の際は、同規模の建物は建築できません。		
会員番号		物件番号	

<間取図準備中>



株式会社ダブルオレンジ



株式会社ダブルオレンジ



株式会社ダブルオレンジ

【リフォーム履歴】

- ・2014年頃 キッチン、ユニットバス新規交換
- ・2018年頃 フェンス新規交換
- ・2023年頃 洗面台新規交換

ライフインフォメーション

- 日野市立夢が丘小学校 …徒歩約9分(約650M)
- 日野市立第三中学校 …徒歩約8分(約600M)
- 日野わかば保育園 …徒歩約9分(約700M)
- 京王高幡ショッピングセンター …徒歩約15分(約1200M)
- 番匠谷戸公園 …徒歩約3分(約240M)

