

# 日野市神明4丁目3-7

販売価格

3,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

107,241円

南側抜けていて日当たり良好！JR中央線「日野」駅まで平坦な道で約13分でアクセス可能です！

駐車2台可能です！



|       |                     |       |                    |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 100.03㎡<br>(30.25坪) | ■建物面積 | 84.27㎡<br>(25.49坪) |
| ■間取り  | 3LDK                | ■建築年月 | 平成10年9月            |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年5月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

## 物件概要

- 所在地 日野市神明4丁目3-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡し 即時
- 学区 日野第一小学校・日野第一中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗濯洗濯乾燥機、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、床下収納、整形地、平坦地、隣り良好、駐車場2台分

- 備考 ※過去リフォーム：2015年月不詳 外壁塗装  
※第1種高度地区 建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階47.92㎡ 2階36.35㎡

## Google Maps



## 交通

JR中央線「日野」駅  
徒歩約13分 (約1,000m)  
京王バス「生活保健センター」停 徒歩約3分 (約230m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 日野第一小学校…約500m      | 高品クリニック…約300m            |
| 日野第一中学校…約800m      | ローソン・スリーエフ 日野郵便局前店…約500m |
| スーパーアルプス 日野店…約350m | イオンモール多摩平の森…約2,800m      |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

株式会社ダブルオレンジ 日野店 042-514-8100

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日 (祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>