CRADLE GARDEN

# 日野市東豊田 第14

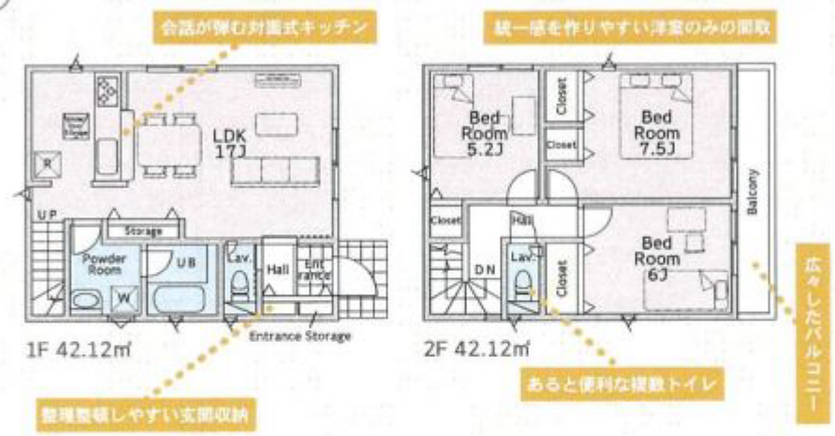
新築分譲住宅 －全2棟－

## 1号棟 ／ 3LDK

■敷地面積／106.87㎡
■延床面積／ 84.24㎡

■販売価格
**3,780**（税込）万円

建築確認番号／R07SHC101593号(令和7年2月17日)



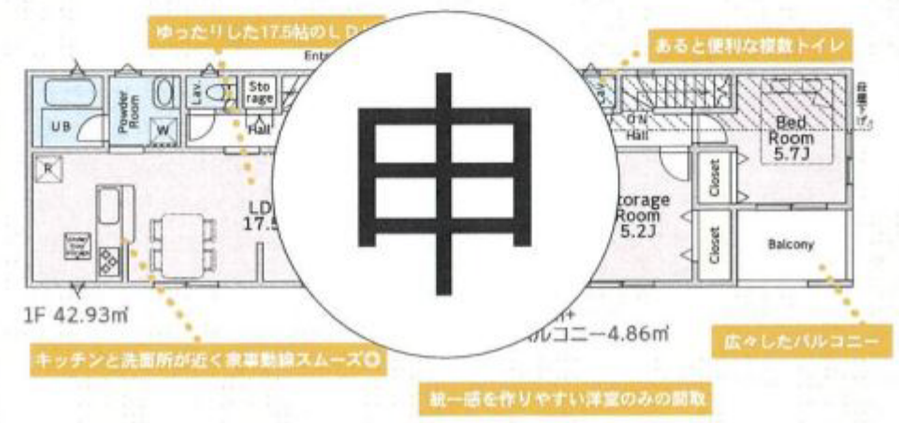

1F 42.12㎡　2F 42.12㎡

## 2号棟 ／ 2SLDK

■敷地面積／118.79㎡
■延床面積／ 82.62㎡

■販売価格
**3,[illegible]0**（税込）万円

ルーフバルコニー面積／4.86㎡　建築確認番号／R07SHC101594号(令和7年2月17日)




1F 42.93㎡　ルコニー4.86㎡

### 太陽光発電設備標準搭載（※1号棟のみ）

※1 東京ガス(株)が提供する太陽光発電システムを用語サービス利に導入するサービス。「ZEH」(ゼッチ)ソーラー(フラットプラン)は「ZEH」(ゼッチ)ソーラーとよびます。(ゼッチ)の仕様や詳細は、ZEH水準住宅となり、太陽光発電設備が屋根面積に制限されてしまいます。

※2 1年目発電量が以前の、太陽光発電設備が発電を始めてZEH(ゼッチ)ソーラー設計は期間終わるまで、10年間ソーラー設計については東京ガス(株)との間で協議いただきます。

※3 「ZEH」(ゼッチ)ソーラー設計の設置は10年間(ゼッチ)ソーラーの、設計の期間を、東京ガス(株)からの代理店(東京ガス(株))に設置いただき、とともに、見守り保守サービス(ゼッチ)が可能です。ただし、東京電力(株)よりZEH(ゼッチ)ソーラーの設置の電気事業者の設置の電気事業者、その設置の電気事業者の設置が行う場合は、保守サービスは10年となります。

※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等に発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力料金によりご電気使用料のお支払い対象いたします。

※5 ZEH(ゼッチ)ソーラーの利用には補助金があります。

※6 詳細は担当営業員までお問合せください。

### 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
耐震等級3（構造躯体の損傷防止）
耐風等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）

維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3

劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3

### 建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はＱＲコードからご確認ください。

### 【フラット35】S 金利Ａプラン

## Equipment

システムキッチン
ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
シャワートイレ
シャワードレッサー
人感センサー付玄関灯
TVモニター付インターホン
防犯カメラ
全居室ペアガラス

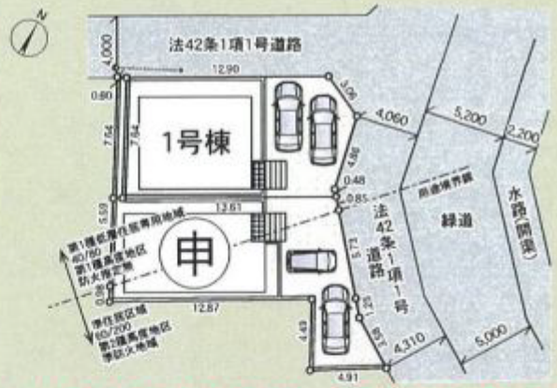
## Outline

■所在地／(地番)東京都日野市東豊田1-23-10･(住居表示)東京都日野市東豊田1丁目23-10■交通／JR中央線「豊田」駅徒歩21分･京王線「南平」駅徒歩20分■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域･準住居地域■外壁／サイディング■構造規模／木造スレート葺またはアスファルトシングル葺2階建■建ぺい率／40%･60%■容積率／80%･200%■完成／2025年9月予定■引渡日／2025年9月予定 ■他の法令上の制限／第1種低層住居専用地域:防火指定なし(建築基準法22条区域)･第1種高度地区、準住居地域:準防火地域･第2種高度地区、道路斜線制限･北側斜線制限･日影規制･絶対高さ10m･景観法･宅地造成及び特定盛土等規制法･航空法(自衛隊法において準用する場合を含む。)■接道／北側約4m公道(42条1項1号道路)･東側約4m公道(42条1項1号道路)■駐車場／2台(車種による)■設備／東京電力･公営水道･公共下水(汚水､雑排水)･都市ガス･浸透式(雨水)
■備考／1号棟:本地以外に飛び地16.26㎡(持分1/105)があります。詳細は、営業担当へご連絡下さい。

※「建築中の現場においては事故防止の為ヘルメットを着用し、建物内はスリッパでのご案内をお願いします。」
※東京法務局に住宅瑕疵担保保証金を供託します。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※外構工事､水道加入金等は販売価格に含まれています。
※TVアンテナ･網戸･居室照明･カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※和室は洋風和室となります。詳しくは担当者にご確認ください。

物件番号：234485

## Block Plan




**LDK17帖超　3口コンロ**

**全居室収納付き**

カーナビ:東京都日野市東豊田1-23-10

## School District

◆日野市立豊田小学校……521m
◆日野市立七生中学校……552m

## Life Information

◆ミニコープ吹上店……1,171m(徒歩15分)
◆セブンイレブン日野一番橋店……525m(徒歩 7 分)
◆サンドラッグ南平店……1,251m(徒歩16分)
◆医療法人社団青秀会グレイス病院……1,472m(徒歩19分)
◆日野神明郵便局……908m(徒歩12分)


株式会社 ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100
東京都知事免許（3）第 97755 号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日（祝日除く）



日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp