初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

日野市東豊田2期

JR中央線
「豊 田」駅徒歩19分

■学区 日野市立豊田小学校 日野市立七生中学校

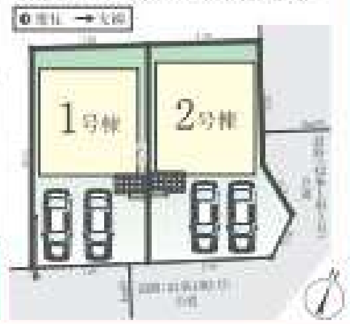
「豊 田」駅-「立 川」駅まで6分（JR中央線快速利用）
「豊 田」駅-「新 宿」駅まで43分（JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR中央線通勤特別快速利用）
「豊 田」駅-「八王子」駅まで4分（JR中央線利用）
「豊 田」駅-「新横浜」駅まで56分（JR中央線利用・「八王子」駅よりJR横浜線利用）

〈現地案内図〉

カーナビ入力：日野市東豊田1−43−6付近

日野市立豊田小学校…約 750m	日野市立病院…約1,800m
日野市立七生中学校…約 950m	ミニコープ旭が丘店…約1,040m
わらべ日野市役所前保育園…約 710m	ローソン日野神明二丁目店…約 560m

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



JR中央線始発「豊田」駅が最寄り 商業施設など周辺環境も良好

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

ZEH水準 省エネ住宅

1号棟 | 3LDK

網戸標準装備

■建築確認番号 第24UDI1W建10334号（令和7年2月21日）
■土地面積／110.02㎡ ■建物面積／87.70㎡
■1階面積／43.85㎡ ■2階面積／43.85㎡

食器洗い乾燥機付きのシステムキッチン

間仕切りなどで4部屋にもできる間取り

シャッター付き

1号棟内装イメージ（スマート）

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、図面から本物件とは異なります。

5,099万円（税込）

2号棟 | 4LDK

網戸標準装備

■建築確認番号 第24UDI1W建10236号（令和7年2月21日）
■土地面積／115.59㎡ ■建物面積／92.08㎡
■1階面積／46.15㎡ ■2階面積／45.93㎡

日当たりの良いLDKにスタディカウンターを装備

南東向きの2WAYバルコニー

シャッター付き

2号棟内装イメージ（カーム）

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、図面から本物件とは異なります。

5,499万円（税込）

24H 在来工法 建物はオリジナルプラン 安心の完全自社施工 10 フラット35S

＜物件概要＞●所在地／東京都日野市東豊田1丁目43番6、21●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南側幅員4m、東側幅員6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3−2h 1.5m、宅地造成工事規制区域●設備／公営水道・本下水・都市ガス・個別浄化マス●現況／未完成●完成／2025年7月中旬予定●引渡日／相談●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店
042-514-8100
東京都知事免許（3）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日（祝日除く）
日野市専門 地域密着 情報力が違います。
無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp