祝完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

日野市東豊田2期

JR中央線
「豊 田」駅徒歩19分

■学区　日野市立豊田小学校　日野市立七生中学校

「豊 田」駅-「立 川」駅まで6分（JR中央線快速利用）
「豊 田」駅-「新 宿」駅まで43分（JR中央線快速利用・「立川」駅より、JR中央線通勤特別快速利用）
「豊 田」駅-「八王子」駅まで4分（JR中央線利用）
「豊 田」駅-「新横浜」駅まで56分（JR中央線利用・「八王子」駅より、JR横浜線利用）

カーナビ入力：日野市東豊田1ー43ー6付近

日野市立豊田小学校 … 約 750m	日野市立病院 …… 約1,800m
日野市立七生中学校 … 約 950m	ミニコープ吹上店 …… 約1,040m
わらべ日野市役所東保育園 … 約 710m	ローソン日野神明二丁目店 … 約 560m

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

JR中央線始発「豊田」駅が最寄り
商業施設など周辺環境も良好

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

ZEH 水準省エネ住宅

1号棟 | 3LDK

網戸標準装備

4階部住

食器洗い乾燥機
システムキッチン

シャッター付き

御成約

2号棟 | 4LDK

網戸標準装備

■建築確認番号 第24UJ1110建1023号（令和7年2月21日）
■土地面積／115.59㎡　■建物面積／92.08㎡
■1階面積／46.15㎡　■2階面積／45.93㎡

日当たりの良いLDKに
スタディカウンターを装備

シャッター付き

南東向きの2WAYバルコニー

2号棟内装イメージ（カーム）

5,099（税込）万円

24H　自然換気　1時間UB　全館床フローリング　ウォシュレット　シャッター　厚手壁　在来工法　ハンドシャワー付洗面台　ミストサウナ搭載浴室天井色　浴室乾燥機　インターフォン　ホームセキュリティ　玄関ドア

建物はオリジナルプラン　安心の自社施工　最長10年　フラット35S　くらしあんしん24

＜物件概要＞●所在地／東京都日野市東豊田1丁目43番8、21●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南側幅員4m、東側幅員6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3ー2h 1.5m、宅地造成工事規制区域●設備／公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス●現況／　完成●完成／2025年6月　●引渡日／相談＊フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。＊施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。＊駐車場／台数は車種による制限あり

株式会社ダブルオレンジ 日野本店
Double Orange
東京都知事免許（3）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
042-514-8100
東京都日野市神明2-8-15(1F)　FAX：042-514-8101　定休日　毎週火・水曜日（祝日除く）

日野市専門　地域密着　情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp