日野市 栄町4丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,480**万円～［税込］

JR中央線「日野」駅まで 徒歩 **13～14**分

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー／東栄セーフティダンパー
地盤改良工法／R-Evolve-ライル
宅地開発手法／簡単に地図から探せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3 ＋ 制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 減税＋控除

住宅性能表示 建設＋設計

BELS 省エネ

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。

JR中央線「日野」駅徒歩13分～14分の立地に3LDK～5LDKの全6棟　誕生

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円（税込）

1号棟　販売価格 6,160万円（税込）

4LDK＋納戸＋2WIC＋カースペース

土地面積／122.14㎡（36.94坪）
建物面積／105.01㎡（31.76坪）
建築確認番号／第R07SHC106855号
網戸11万円（税込）で設置可（オプション）

2号棟　販売価格 5,880万円（税込）

4LDK＋WIC＋カースペース2台（軽自動車1台）

土地面積／122.12㎡（36.94坪）
建物面積／104.21㎡（31.51坪）
建築確認番号／第R07SHC106856号
網戸11万円（税込）で設置可（オプション）

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 全居室クローゼット付
- 食器洗浄乾燥機
- ポップアップ天井
- 勾配天井
- TVモニター付インターフォン
- 浴室暖房換気乾燥機
- アクセントクロス

マップを◀表示　■カーナビインプット　日野市栄町4丁目20番21付近

■周辺環境

教育施設
- 市立東光寺小学校 ―― 約 716m（徒歩9分）
- 市立大坂上中学校 ―― 約1,600m（徒歩20分）
- 市立しんさかした保育園 ―― 約 635m（徒歩8分）
- 日野しらゆり幼稚園 ―― 約 648m（徒歩9分）

買い物施設
- いなげや日野栄町店 ―― 約 813m（徒歩11分）
- コープみらい日野駅前店 ―― 約 819m（徒歩11分）
- セブンイレブン日野栄町4丁目店 ―― 約 26m（徒歩1分）
- ウェルパーク日野栄町店 ―― 約 695m（徒歩9分）

その他施設
- 栄町クリニック ―― 約 705m（徒歩9分）
- とりうみ歯科医院 ―― 約 375m（徒歩5分）
- 日野新町郵便局 ―― 約 257m（徒歩4分）
- 栄町公園 ―― 約 281m（徒歩4分）

日野市栄町4丁目 6棟 新築分譲住宅　建物番号 22074017

●所在地／東京都日野市栄町4丁目20番1（地番）●交通／別記●総区画数／6棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅（後日宅地、公衆用道路及び下水用地に変更）●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／40%・60%●容積率／80%・200%●その他法令／第一種高度地区、22条区域、準防火地域、景観法、航空法、栄町地区地区計画●設備／東京電力、個別プロパンガス、本下水●接道状況／南16.0m公道、開発区域内新設道路4.5m私道、北1.8m法定外道路●私道持分／あり（126.09㎡×1/6）●その他持分／あり（下水用地 20.21㎡×1/6）●完成予定／2025年9月中旬●引渡予定／2025年10月中旬●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約（IGNITURE フラットプラン）となります。※サービス契約期間：10年間※月額サービス料：5,400円/月（税込）（補助金が適用される場合は1号棟：月額サービス料1,100円/月（税込）、2～6号棟：月額サービス料：0円（税込））※詳細は営業担当にお問合せください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（本完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※用法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）は対象外となります。

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店
Double Orange
東京都知事免許（3）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
042-514-8100
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101　定休日 毎週火・水曜日（祝日除く）

日野市専門 地域密着 情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp