

新築分譲住宅



全6棟 今回販売2棟

日野市新町9期

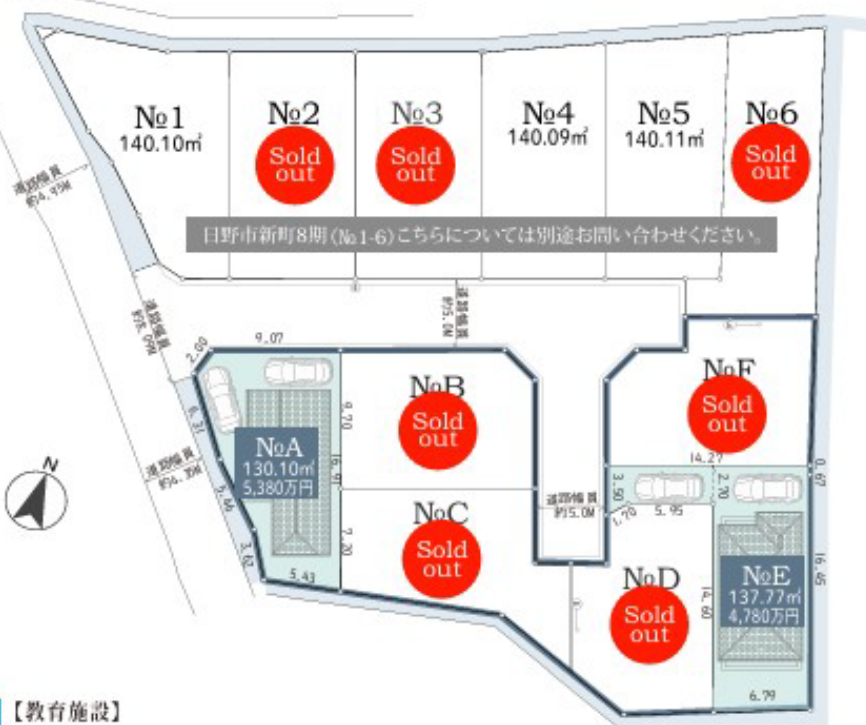
販売価格 **5,380** (税込) 万円

中央線
『日野』駅徒歩12分



物件概要

■住居表示：東京都日野市新町三丁目27番9 外 ■所在地番：住居表示と同じ(分筆前) ■交通：中央線「日野」駅 徒歩12分 ■土地面積：約130.10㎡
■地目：宅地 ■権利：所有権 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：80% ■高度地区：第1種 ■防火指定：22条区域
■道路：私道幅員 約5m (道路種別 42条1項2号) ■設備：東京電力・東京ガス・公営上水道・公共下水道 ■完成時期：令和8年3月末頃 完成予定
■備考1：年間水路占用料(各区画1/12負担・約975円/年間) ■備考2：住宅エネルギー証明書・適合証明書は別途費用 ■建築確認番号：第25UDI1T建01794号



NoA IMAGE



敷地面積：130.10㎡ 延床面積：104.01㎡
1階床面積：51.10㎡ 2階床面積：52.91㎡

ZEH
水準住宅

断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6

Life information

【教育施設】
しんさかした保育園 …… 約443M (徒歩 6分)
しらゆり幼稚園 …… 約425M (徒歩 6分)
東光寺小学校 …… 約213M (徒歩 3分)
大坂上中学校 …… 約1.23K (徒歩 16分)
【商業施設】
ファミリーマート …… 約576M (徒歩 8分)
食品の店おおた …… 約804M (徒歩 11分)
コープみらい …… 約957M (徒歩 12分)
ウエルシア …… 約849M (徒歩 11分)
コメリ …… 約950M (徒歩 12分)
【金融機関】
多摩信用金庫 …… 約1.22K (徒歩 16分)
【医療施設】
日野駅前ファミリークリニック …… 約787M (徒歩 10分)
たかなしクリニック …… 約830M (徒歩 11分)
【公共施設】
新坂下公園 …… 約605M (徒歩 8分)
よそう森公園 …… 約672M (徒歩 9分)
日野新町郵便局 …… 約817M (徒歩 11分)
市立日野図書館 …… 約1.46K (徒歩 19分)

充実の標準装備



国土交通省指定住宅性能保証機構
住宅保証機構
まもりすまい保証



※QRコードの地図は物件近辺のものとなります ※バスは「イメージ」となります。型や色等変更になる場合がございます。※外観は参考となります。※敷地内に電柱又は支柱が設置される場合がございます。※本プランには母屋下がり等の表記がされていません。建築する際には建物の配置により母屋下がり部分が発生することがあります。家具・家電等は含まれません。

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野店

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

042-514-8100

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日 (祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>