

日野市東豊田4丁目

JR中央線「**豊田**」駅徒歩 **20** 分
「**日野**」駅徒歩 **21** 分



カーナビには **日野市東豊田4-2-2** とご入力ください。



開放感あふれる南西8M公道面の4LDK新邸！豊かな緑に囲まれた全6邸



※パース・外構イメージは図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

■所在地／日野市東豊田4丁目2番(住居表示), 4丁目2番1(地番) ■建物構造
／木造サイディング張コロニアル葺2階建 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市
街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／
50% ■容積率／100% ■他の法令上の制限／法22条区域, 第1種高度地区
■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ■道路／南西側約8m公道 ■
完成予定／令和8年5月末 ■引渡し時期／相談
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険会社は弊社指定とさせていただきます。
※フラット35S(金利Aプラン・ZEH水準)をご利用の際は、適合証明取得費用として
別途¥165,000(税込)が必要となります。
※住宅省エネルギー性能証明書発行手数料として、別途¥55,000(税込)が必要と
なります。(住宅ローン控除)

Life Information

〈学区〉

豊田小学校…約1000M(徒歩13分)	日野第二中学校…約1800M(徒歩23分)
ローソン…約480M	ウェルバーク…約580M
食品の店おおた…約710M	日野市役所…約580M
あおぞら東豊田保育園…約970M	日野ふたば幼稚園…約950M

【フラット35】S 対応(金利Aプラン・ZEH水準)

- ・住宅あんしん保証(10年)
- ・住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」
- ・地盤保証20年(地盤ネット)(一般社団法人 地盤安心住宅整備支援機構)



広告厳禁

設備



外壁 ニチハ モエンエクセラード16/モエンサイディングM14・W14
その他 エコジョーズ(省エネ高効率給湯器) Low-E高断熱複層ガラス(フレームイン構造)

