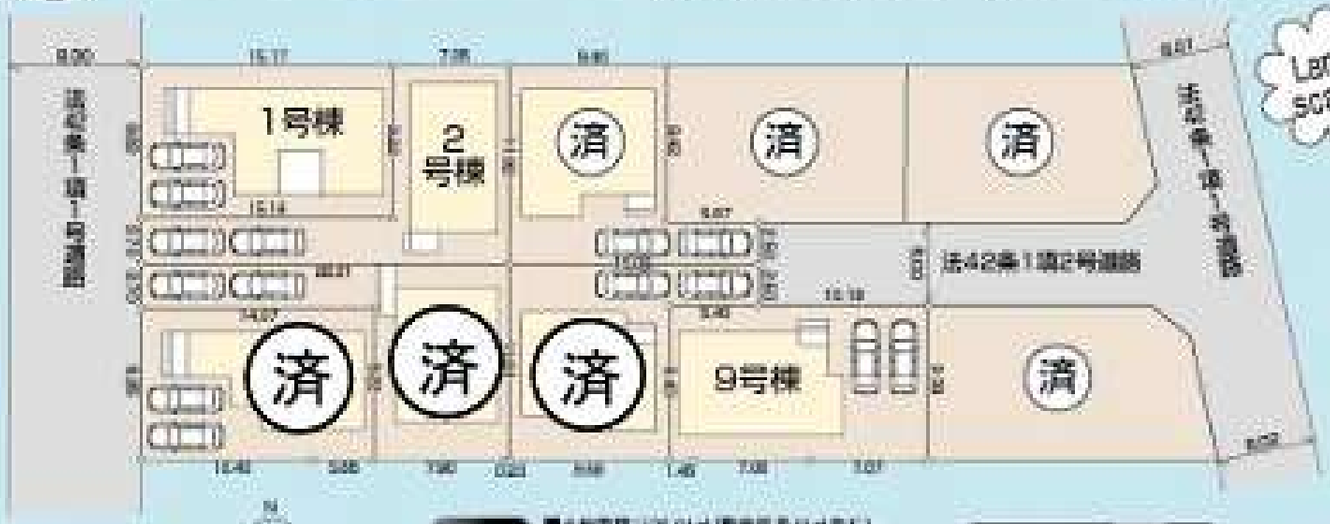
リーアルチョイス対象物件　リーアルチョイス対象物件　リーアルチョイス対象物件　リーアルチョイス対象物件　リーアルチョイス対象物件　リーアルチョイス対象物件　リーアルチョイス対象物件　リーアルチ

Livele Gardens S

日野旭が丘第4

新築一戸建住宅 全10棟

JR中央本線「豊田」駅徒歩24分　JR中央線「豊田」駅利用で新宿駅へ最短34分。軽快なアクセスがライフシーンをバックアップ。



Land scape

Access

Car navigation 東京都日野市旭が丘5-14-3

Life information

旭が丘小学校	457m 徒歩 6分
日野第3中学校	761m 徒歩 10分
セブンイレブン日野旭が丘店	238m 徒歩 3分
sunny旭が丘店	457m 徒歩 6分
多摩信金豊田支店	1,198m 徒歩 15分
日野旭が丘郵便局	646m 徒歩 8分
春のクリニック 日野・八王子	246m 徒歩 4分
ローソンテイジャー日野旭が丘店	570m 徒歩 8分
東急スーパー豊田店	940m 徒歩 12分

評価　W取得　設計性能評価+建設性能評価　7項目 最高等級

優遇　住宅　減税　長期優良住宅認定物件

省エネ　BELS

保証　35年 住宅保証システム

安心　フラット35S 利用可

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料 定期点検

2号棟

3LDK+S

創エネ　太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※2・3・4・8・9号棟のみ

Lスタイル仕様

暮らしの快適さを彩る先進の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石天板）
◇1F・2Fトイレウォシュレット　◇浴室ミストサウナ
◇Low-Eガラス採用　◇全窓防犯対策
◇間照明（ダウンライト）
人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

販売価格 4,480 万円

[物件概要] [所在地] 東京都日野市旭が丘5-14-3地番-住居表示 [土地権利] 所有権 [地目] 宅地 [地積] 10棟 [開発面積] 6棟 [建築構造] 本造在来軸組工法2階建 [BCPシュール] [都市計画] 市街化区域 [制限地域] 第1種住居専用地域 [建ぺい率] 60% [容積率] 100% [日照] 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 [現況] 更地 [ライフライン公道・内容] 公道・中央6m私道 [現況] 更地 [物件] 2025年10月上旬予定 [引渡日] 2025年10月下旬予定 [備考] ※広告の価格に関しては消費税についてお問い合わせください。※間取・仕様・設備・カーテンレール・照明・カーポートはオプションとなります。※物件内に電柱及び支線が入る場合があります。※間取図は、自社調査になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の状況等によってはリーアルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーアルチョイスの内容につきましては各担当者の説明をご確認ください。※金額が表示価格表示物件です。広告を有効期限　年　月　日

※工事中の場合において安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、現場見学においては先生の指示、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店　042-514-8100

東京都知事免許（3）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101　定休日 毎週火・水曜日（祝日除く）

日野市専門　地域密着　情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp