祝 完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT-A

日野市石田1期

多摩モノレール「万 願 寺」駅徒歩 7分
京 王 線「高幡不動」駅徒歩15分

■学区　潤徳小学校　三沢中学校

「万願寺」駅~「分倍河原」駅まで20分
(多摩モノレール利用・「高幡不動」駅より京王線急行利用)

「万願寺」駅~「高　尾」駅まで40分
(多摩モノレール利用・「高幡不動」駅より京王線利用)

「高幡不動」駅~「調布」駅まで16分
(京王線急行利用)

「高幡不動」駅~「新宿」駅まで43分
(京王線特急利用)

※所要時間は電車運転ダイヤ上のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。

カーナビ入力:日野市石田1~26~8付近

潤徳小学校	約1,200m	にしくぼクリニック	約 570m
三沢中学校	約1,700m	いなげや日野万願寺駅前店	約 590m
あらい保育園	約 800m	ローソン日野石田一丁目店	約 380m

高幡不動駅徒歩15分で利便性良好 車2台駐車可能 前面道路6M

※パース、はイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

ZEH 水準省エネ住宅

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1・2号棟内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 | 4LDK

■建築確認番号 第25UDI1W建04206号
(令和7年8月18日)
■土地面積／121.07㎡
■建物面積／108.47㎡
■1階面積／52.99㎡
■2階面積／55.48㎡

2号棟 | 4LDK +WIC

御成約

5,999(税込)万円

建物はオリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 建物保証 地盤保証 10年 | フラット35S | くらしあんしん24 24時間365日駆けつけサービス付き(2年限定) | 24H | 在来工法

<物件概要>●所在地／東京都日野市石田1丁目4番12、13●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北側幅員6m(法第42条1項1号)、西側幅員6m(法第42条1項1号)●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●防火指定／なし●高度地区／第1高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制4~2.5h 1.5m、万願寺地区地区計画、宅地造成工事規制区域●設備／公営水・本下水・都市ガス・分譲(宅内浸透)●現況／ 完成●完成／2025年11月　●引渡日／相談●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店
Double Orange
東京都知事免許（3）第 97755 号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
042-514-8100
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101　定休日 毎週火・水曜日（祝日除く）

日野市専門 地域密着 情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp