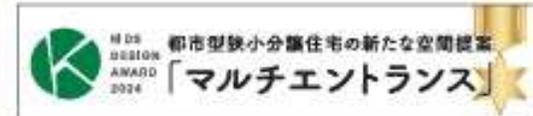
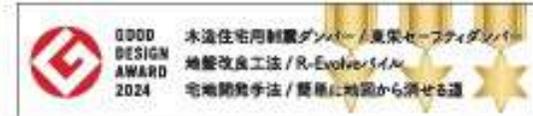


日野市 栄町4丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,350万円** [税込]

JR中央線 「日野」駅まで
徒歩 **13~14分**



JR中央線「日野」駅徒歩13分~14分の立地に3LDK~5LDKの全6棟 誕生

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **5,490万円** [税込]

4LDK+納戸+2WIC+カースペース

土地面積/122.14㎡ (36.94坪)
建物面積/105.01㎡ (31.76坪)
建築確認番号/第R075HC106855号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



5号棟 販売価格 **5,350万円** [税込]

4LDK+WIC++カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/121.39㎡ (36.72坪)
建物面積/104.06㎡ (31.47坪)
建築確認番号/第R075HC106859号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 全居室クローゼット付
 - 食物洗浄乾燥機
 - ポップアップ天井
 - 勾配天井
 - TVモニター付インターフォン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - アクセントクロス



- 周辺環境
- 教育施設
- 市立東光寺小学校 約 716m (徒歩9分)
 - 市立大坂上中学校 約 1,800m (徒歩20分)
 - 市立しんさかした保育園 約 635m (徒歩8分)
 - 日野しらゆり幼稚園 約 648m (徒歩9分)
- 買い物施設
- いなげや日野栄町店 約 813m (徒歩11分)
 - コープみらい日野駅前店 約 819m (徒歩11分)
 - セブンイレブン日野栄町4丁目店 約 26m (徒歩1分)
 - ウェルバーク日野栄町店 約 695m (徒歩9分)
- その他施設
- 栄町クリニック 約 705m (徒歩9分)
 - とりらみ歯科医院 約 375m (徒歩5分)
 - 日野新町郵便局 約 257m (徒歩4分)
 - 栄町公園 約 281m (徒歩4分)
- 日野市栄町4丁目 6棟 新築分譲住宅 物件番号 22074017
- 所在地/東京都日野市栄町4丁目20番1(1地番) ●交通/日野駅南口徒歩約6分 ●近所施設/日野市立東光寺小学校/日野市立大坂上中学校/日野市立しんさかした保育園/日野市立しらゆり幼稚園/日野市立大坂上中学校/日野市立しんさかした保育園/日野市立しらゆり幼稚園 ●周辺施設/いなげや日野栄町店/コープみらい日野駅前店/セブンイレブン日野栄町4丁目店/ウェルバーク日野栄町店 ●その他/栄町クリニック/とりらみ歯科医院/日野新町郵便局/栄町公園 ●第一種高度地区/22号地区/準防火地域/副都心/航空法/栄町地区地区計画 ●電気/電力/個別プロパンガス/下水道/下水道処理状況/南16.0m公道/隣街区域内新設道路4.5m幅/北1.8m法定外道路 ●気象条件/あり(126J9㎡×1/6) ●その他/あり(下水用池 20.21㎡×1/6) ●完成予定/2025年9月中旬 ●引渡予定/2025年10月中旬 ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(GNATURE フラットプラン)となります。 ※サービス開始後:10年保証/月額サービス料:5,400円/月(税込) (開始金が適用される場合は1号棟:月額サービス料1,100円/月(税込)、2~6号棟:月額サービス料:0円(税込)) ●詳細は営業担当にお問合せください。
- ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は行いません。(完成後物件の建物は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(業者等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の高、敷地内に居住性及び支給が入る場合があります。 ●道路と境界の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ●国土審判、土地審判申請士は当社指定とさせていただきます。 ●納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ●納戸の価格は標準引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ●F.I.C.・ドア(玄関・勝手口・テラス)は別売となります。

株式会社 ダブルオレンジ 日野日本店 042-514-8100

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日(祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>