

祝  
完成

新築分譲住宅 全2棟  
今回販売2棟

FiT-A

高幡不動駅徒歩15分で利便性良好 車2台駐車可能 前面道路6M

# 日野市石田1期

多摩モノレール「万願寺」駅徒歩7分  
京王線「高幡不動」駅徒歩15分

■学区 潤徳小学校 三沢中学校



「万願寺」駅-「分倍河原」駅まで20分  
「高幡不動」駅-「調布」駅まで16分  
「高幡不動」駅-「新宿」駅まで43分



カーナビ入力: 日野市石田1-26-8付近  
潤徳小学校 ..... 約1,200m  
三沢中学校 ..... 約1,700m  
あらい保育園 ..... 約 800m



オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。



## 1号棟 4LDK

- 建築確認番号 京25UD11W建04306号 (令和7年8月8日)
- 土地面積 / 121.07㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 52.99㎡
- 2階面積 / 55.48㎡



## 2号棟 4LDK + WIC

- 建築確認番号 京25UD11W建04306号 (令和7年8月8日)
- 土地面積 / 121.07㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 52.99㎡
- 2階面積 / 55.48㎡



5,899 (税込) 万円

# 御成約

- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 10年
- フラット35S
- くらしあんしん24
- 24H
- 在来工法

<物件概要> ●所在地/東京都日野市石田1丁目4番12、13 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北面幅員6m(法第42条1項1号)、西側幅員6m(法第42条1項1号) ●都市計画/市街七区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火指定/なし ●高度地区/第一高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日照規制4-2.5h 1.5m、万願寺地区地区計画、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営給水・下水道・都市ガス・分譲(宅内浸透) ●状況/完成 ●完成/2025年11月 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と状況が異なる場合は、状況優先とさせていただきます。 ※台数は車種による制限あり

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日(祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>