



スマイルタウン新築分譲住宅／全7棟

# 日野80期

京王線「高幡不動」駅 徒歩20分



完成予想パース。記載の絵画は図面をもとに描かれたもので実際とは異なります。

販売価格

## 4,380

(税込)より  
万円



太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- 初期費用0円で太陽光発電をご利用頂けます
- 太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- 15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償設置



### No.1 Floor Plan 4LDK

販売価格 **4,780** (税込) 万円

- ◆敷地面積 120.02㎡
- ◆延床面積 101.84㎡

建築確認番号: 第25UDI1T建03326号



カーナビは、「日野市上田488-7」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地/東京都日野市大字上田488-7他(地番) ■交通/京王線「高幡不動」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地、畑 ■土地面積/120.02㎡(36.30坪)~144.71㎡(43.77坪) ※路地状面積3号棟: 24.31㎡、5号棟: 24.31㎡、6号棟: 7.69㎡含む ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■法制限/第一種高度地区・防火指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/新設開発道路幅員約5.0m(177.62㎡×1/14持分あり)、東側公道幅員約5.0m ■建物構造/木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積/101.22㎡(30.55坪)~102.67㎡(30.99坪) ■総棟数/全7棟 ■今回販売棟数/4棟 ■現況/建築中 ■完成予定/2026年5月上旬 ■引渡予定/2026年6月上旬 ■建築確認番号/第25UDI1T建03326号~第25UDI1T建03331号 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店 **042-514-8100**

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日 (祝日除く)