

TIARA

新築分譲住宅 全5棟

日野市上田

販売価格 **4,480** 万円 税込
 ~ **5,280** 万円 税込

アクセス

多摩都市モノレール
 「甲州街道」駅 徒歩 **18** 分

ライフインフォメーション

日野第一小学校 徒歩 14 分 (約1,120m)	日野第一中学校 徒歩 19 分 (約1,520m)	上田 せせらぎ保育園 徒歩 9 分 (約650m)
欣浄寺 みのり幼稚園 徒歩 20 分 (約1,600m)	アルプス日野店 徒歩 5 分 (約350m)	角上魚類日野店 徒歩 4 分 (約250m)

7項目の最高等級取得

住宅性能表示制度において

★耐震 構造躯体の震害防止	★劣化対策	★維持管理対策
★耐震 構造躯体の震害防止	★ホルムアルデヒド 内装及び天井裏等	
★耐風	★一次エネルギー消費量	

ワンランク上の外壁材

雨で汚れを洗い落とす
親水コート

【フラット35】S 利用可

金利
Aプラン

全棟、安心・安全の オール電化仕様!

長期優良住宅
 減税 + 控除

長期優良住宅とは、長期にわたって居住が可能な住宅を指し、国土交通省が定める基準を満たす住宅を指します。減税・控除の対象となります。



写真定価より想像。※このイメージは3Dレンダリングによるもので実際とは多少異なります。

カーナビ住所 日野市上田95-1



充実の標準設備

- ウォッシュレット (1F・2F)
- システムキッチン
- LED照明 (共用部分)
- 浴室換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- IHコンロ
- ベタ基礎
- 24時間換気
- 地震調査済み
- FamiLock
- 三層鏡化粧台
- 全室ペアガラス



■所在地 東京都日野市上田95番1(1)画(1)地区、東京都日野市上田95番1(1)地区
 ■交通 多摩都市モノレール「甲州街道」駅 徒歩18分 ■地区画数 5区画 ■今回事業区画数 1区画 ■前面道路 幅員約18m ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域 ■建築用途 木造2階建 ■建築面積 117.00㎡ ■延床面積 200.00㎡ ■構造 鉄骨造 ■防火指定 準防火地域 ■道路幅員 約18m ■敷地面積 約117.00㎡ ■建築費 約1,000万円(税別) ■完成時期 令和8年1月予定
 ■設備 ●TVアンテナ(ケーブルテレビ・衛星テレビ)取付金なし ●建物内・外構・その取付金と異なる場合があります。●完成時点で手付金の納付が1,000万円以下であり、かつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金返還はございません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ・衛星放送等によるケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様負担となります。●買収の併給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●道路と現実の距離がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット又は広告掲載の価格については必ず当社まで一報下さい。●申込書上、土地の用途・用途地域・用途制限等については必ずご確認ください。