



スマイルタウン新築分譲住宅／全7棟

日野80期

京王線「高幡不動」駅 徒歩20分

No.1
Floor Plan
4LDK

販売価格 **4,780** (税込) 万円



MIRAI 全棟標準搭載！
家族の明日を守る
「耐震・制震住宅」95%

太陽光発電・蓄電池 標準設置！！
- 初期費用0円で太陽光発電をご利用頂けます
- 太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- 15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



◆敷地面積 120.02㎡
◆延床面積 101.84㎡

【建築確認番号：第25UDI11建03326号】



【物件概要】 ■所在地／東京都日野市大字上田488-7(地番) ■交通／京王線「高幡不動」駅徒歩20分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地、畑 ■土地面積／120.02㎡(36.30坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■接道／新設開発道路幅員約5.0m(177.62㎡×1/14持分あり)、東側公道幅員約5.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／101.84㎡(30.74坪) ■総棟数／全7棟 ■今回販売棟数／2棟 ■現況／建築中 ■完成予定／2026年5月上旬 ■引渡予定／2026年6月上旬 ■建築確認番号／第25UDI11建03326号 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。