

ゆとりの19帖LDKと、2階に家族それぞれのくつろぎの空間を確保したプラン。

A号棟 4LDK+パントリー+カースペース

- 敷地面積 / 103.17㎡ (31.20坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01456-1号



2F: 48.85㎡ (14.77坪)



1F: 47.20㎡ (14.27坪)

販売価格 (土地+建物) **5,690万円**

B号棟 4LDK+パントリー+カースペース

- 敷地面積 / 100.09㎡ (30.27坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01457-1号



2F: 48.44㎡ (14.65坪)



1F: 47.61㎡ (14.40坪)

販売価格 (土地+建物) **5,390万円**



カーナビをご利用の方は

東京都日野市神明4丁目15番11付近

- 周辺環境**
- ◇日野第七小学校 徒歩7分(約575m)
 - ◇大坂上中学校 徒歩15分(約1165m)
 - ◇太陽の子保育園 徒歩7分(約550m)
 - ◇みのり幼稚園 徒歩13分(約1075m)
 - ◇アルプス 徒歩10分(約760m)

日野神明4丁目15番(新築分譲住宅/物件概要)

- 所在地/東京都日野市神明4-15-11(所在地)(旧住居表示)
- 交通/ JR中央線「日野」駅徒歩11分
- 総棟数/ 2棟
- 今回販売棟数/ 2棟
- 敷地面積/ 別途表記
- 建物面積/ 別途表記
- 販売価格/ 別途表記
- 建物構造/ 木造サイディング貼アスファルトシングル費2階建て
- 用途地域/ 第一種低層住居専用地域
- その他の地域、地区/ 第一種高度地区
- 建ぺい率/ 50%
- 容積率/ 100%
- 土地権利/ 所有権
- 地目/ 宅地
- 防火指定/ 22条区域
- 設備/ 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道/ 北側約6.0m公道、西側約6.0m公道(法42条1項1号)
- 完成、入居予定年月/ 2026年7月
- 建築確認番号/ 別途表記
- その他/ 現況有姿売買※引渡時期は建物完成後の諸手続完了後となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

6 住宅性能表示制度 項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idasangyo.co.jp/home/ids/idsmpt

実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、最新防振入震、ロサンゼルス地震、東南海中越地震、想定南海地震の4つの地震波を連続して耐えても耐震等級3を達成しました。

住宅性能表示 制度対応住宅

設計 性能評価 建設 保証 耐震30年

住宅性能表示制度は建築物の品質に安心です

住宅性能表示制度とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する制度です。住宅の設計段階から建設段階まで、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、設計住宅性能評価書と建設住宅性能評価書を作成し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社と評価を委託しております。

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて間取りが変更可能

新築時 子供達が独立後は広々と

かんたん変身住宅(SI住宅) スケルトンインフィル

※価格は可動間仕切りではありません
※増設窓の変更には、床・壁・天井などの工事が必要となりこれに伴う費用が発生します。
※建物形状等により、一部対応出来ない場合がございます。