

初公開 新築分譲住宅 全4棟 今回販売3棟 **FiT-A**

日野市日野本町1期

JR中央線 「日野」駅徒歩7分

■学区 日野第一小学校 日野第一中学校



「日野」駅-「八王子」駅まで7分 「日野」駅-「府中本町」駅まで19分
(JR中央線利用)

「日野」駅-「町田」駅まで35分 「日野」駅-「新宿」駅まで41分
(JR中央線利用)



- カーナビ入力: 日野市日野本町3-1-14付近
- 日野第一小学校 約 820m
 - 花輪病院 約 500m
 - 日野第一中学校 約 1,300m
 - イトードスタイル日野駅前店 約 490m
 - しらい太陽の子保育園 約 250m
 - セパルン日野駅前店 約 490m



※イメージです。状況と異なる場合は販売を優先させていただきます。

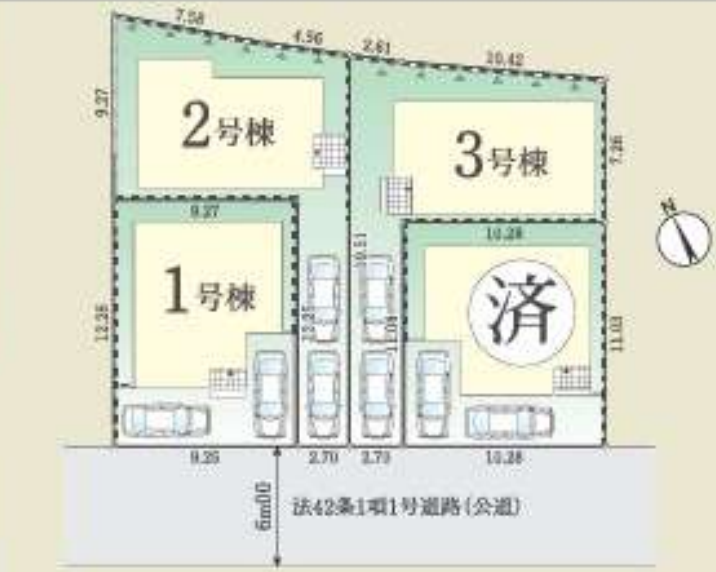
ZEH 水準 省エネ住宅

ZEH 3つ星

※特定仕様の性能を示すものであり、全ての仕様の性能を示すものではありません。



内装イメージ(スマート) ※イメージです。状況と異なる場合は販売を優先させていただきます。また、買取りも本物件とは異なります。



オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。

日野駅徒歩7分の立地
100㎡超の建物でゆとりある空間

1号棟 4LDK **6,299** (税込) 万円

- 建築確認番号 第2511111W第07000号 (令和7年11月1日)
- 土地面積 / 113.60㎡
- 建物面積 / 107.64㎡
- 1階面積 / 52.99㎡
- 2階面積 / 54.65㎡



2号棟 4LDK **5,699** (税込) 万円

- 建築確認番号 第2511111W第07001号 (令和7年11月1日)
- 土地面積 / 131.30㎡
- 建物面積 / 105.99㎡
- 1階面積 / 52.17㎡
- 2階面積 / 53.82㎡



3号棟 4LDK +W.I.C. **5,599** (税込) 万円

- 建築確認番号 第2511111W第07002号 (令和7年11月1日)
- 土地面積 / 131.30㎡
- 建物面積 / 107.64㎡
- 1階面積 / 52.99㎡
- 2階面積 / 54.65㎡



建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工
建物保証 10年
フラット35S
くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付(2年保証)
24H
防犯カメラ
防音
断熱
遮音
防湿
防臭
防カビ
防虫
防鼠
防鳥
防猫
防犬
防泥
防雪
防氷
防凍
防凍害
防凍結
防凍裂
防凍害
防凍結
防凍裂
防凍害
防凍結
防凍裂

<物件概要>所在地/東京都日野市日野本町3丁目1番14 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南西側幅員6m(法第42条1項1号) ●都市計画/市面化区域 ●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火規定/なし ●高さ制限/第1種高さ地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、埋蔵文化財包蔵地、土砂災害警戒区域、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営給排水・プロパンガス・分譲(個別浄水マス) ●状況/未竣工 ●完成/2026年8月中旬予定 ●引渡し/引渡しフラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行まで約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と状況が異なる場合は、状況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店 **042-514-8100**

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週火・水曜日(祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>