

Hinashi Hinohonmachi

日野市日野本町第1期

日野本町で育ち、ゆとりのある毎日。

Access

多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩8分
中央線「日野」駅徒歩16分



カーナビへのご入力・・・日野市日野本町6-8-19

【ライフインフォメーション】

- ・日野市立仲田小学校 約400m
- ・日野市立日野第一中学校 約800m
- ・仲田の森蚕糸公園 約300m
- ・市民の森スポーツ公園 約350m



【物件概要】

- 所在地/日野市日野本町6丁目8-19 ■土地面積/約200㎡(仮換地面積、公簿面積【従前地】は234.65㎡となります)
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地、原野 ■都市計画/市街化区域(東町地区地区計画住宅地区)
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%・容積率/100%
 - その他制限/第1種高度地区、建築基準法第22条指定区域、絶対高さ制限10m、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法航空法、日野市まちづくり条例
日野市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例、土地区画整理法(東町土地区画整理事業・仮換地指定済)
 - 接道/北側約5.0m公道 南側約5.0m公道 ■完成時期/10月末予定 ■引き渡し時期/11月中旬予定 ■建物確認番号:TKK確済25-1022
- ※登記に係る司法書士は当社の指定とさせていただきます。 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

ゆるぎない自信 ゆらさない地震
新・免震工法
SUPER GEO

DALTO FOAM 泡断熱
SPECIAL EQUIPMENT SUPER GEO
スーパージオ工法
基礎下に緩衝材の役割を果敢する
ウレタン発泡断熱材を壁や天井に
吹き付けて、高断熱・高気密の
スーパージオ材を敷き込み、
カラー/ニス(地蔵塗)をいなし、
断熱を最小限に「減材」させる工法。

建物保証10年(火災)
基礎保証20年(地盤沈下)
躯体保証20年(地耐震)
免震スーパージオ工法
1. 地盤の調査
2. 基礎部分の土を掘り除く
3. スーパージオ材を敷き詰め
4. 家を建てる

8,780 万円(税込)
Plan
●敷地面積: 200㎡
●延床面積: 104.54㎡
●1F床面積: 60.24㎡
●2F床面積: 44.30㎡