

# ◆日野市東豊田3丁目中古戸建◆豊田駅徒歩8分の好立地住宅◆

## 中古戸建住宅

中央線「豊田」駅

3LDK

3,799万円

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	中央線「豊田」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,799万円		
所在地	日野市東豊田3丁目		
交通	中央線「豊田」駅徒歩8分		
土地面積	68.22㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 ストレート葺2階建	
	面積	68.04㎡	
	間取内訳	3LDK	
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限			
築年月	平成11年2月	引き渡し	相談
現況	リフォーム中		
設備	公営水道 公共下水 都市ガス		
接道状況	南東側6M公道		
備考			
備考	担当:齊藤(Tel:070-1050-4000)		
会員番号		物件番号	



### ◆室内大変綺麗にお使いです◆

リフォーム予定内容 (令和8年7月末完了予定)

- ・キッチン新品 ・お風呂新品 ・トイレ新品 ・洗面台新品
- ・外壁塗装 ・屋根塗装 ・クロス張替え
- ・室内クリーニング ・クッションフロア張替え
- ・白蟻点検 ・給湯器交換 ・一部建具交換
- ・2F部分和室→洋室変更 ・木 伐採

### 【オススメPoint】

- 整形地 ■南東側道路幅6M
- 日当たり良好 ■周辺環境充実

- ライフインフォメーション
- 日野市立第五小学校 …徒歩約15分(約1000M)
  - 日野市立第二中学校 …徒歩約8分(約600M)
  - 黒川清流公園 …徒歩約2分(約160M)
  - イオンモール多摩平の森 …徒歩約5分(約400M)
  - 日野市立病院 …徒歩約12分(約950M)
  - セブンイレブン豊田駅北口店 …徒歩約8分(約640M)



株式会社ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100