

日野市

南平6期

KEIAI GRACE



図面ブランドのイメージとなります。実際の建物とは異なります。

新築分譲住宅 全2棟

販売
価格

5,699

税込
万円～

アクセス

京王線

「南平」駅 徒歩11分

カーナビインプット

日野市南平2-69-7付近



現地



© Data/Google/Map contributors



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

南平小学校-----約350m(徒歩約5分)

七生中学校-----約600m(徒歩約8分)

ビッグ・エー 日野南平店-----約650m(徒歩約9分)

＼ ZEH 水準住宅 ／
駐車2台～3台可能！
小中学校が徒歩10分圏内の安心の住環境

物件概要

●所在地/東京都日野市南平二丁目69番7、69番8の各一部 ●交通/京王線「南平」駅徒歩11分 ●販売価格/5,699万円(税込)～6,199万円(税込) ●敷地面積/132.92㎡(約40.20坪)～141.77㎡(約42.88坪) ●建物面積/106.19㎡(約32.12坪)～108.06㎡(約32.68坪) ●専有面積/あり(道路側道路部分1号棟:1.66㎡、2号棟:0.54㎡) ●その他坪数/なし ●間取/2LDK+2S～4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2026年6月下旬予定 ●入居予定/2026年7月下旬予定 ●建築確認番号/第251211W第11-489号、社 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/1号棟:41.15%・2号棟:41.24% ●容積率/1号棟:84.62%・2号棟:84.99% ●防火地域の有無/有 準防火 ●その他法令/第1種高度地区、第2種高度地区 ●築造状況/北西側約40m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制3h・2h15m、最高高さ10m、日影規制3h・2h4m ●総棟数/2棟

※間取、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※築造等によるケーブルテレビ、其のアンテナ中込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当地所定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

株式会社

ダブルオレンジ

日野
本店



042-514-8100

東京都知事免許 (3) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101

定休日 毎週火・水曜日(祝日除く)

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>